



Roma 23/03/2026

Egregi Signori,

L'Ambasciata di Spagna presso la Santa Sede ha deciso di indire una gara per il servizio di pulizia della propria sede. Con tale finalità sono lieto di invitarla a presentare la sua offerta, alle condizioni specificate nel **Capitolato Tecnico** che alleghiamo alla presente, assieme alla **bozza del contratto** che sarà successivamente formalizzato.

Caratteristiche dell'appalto:

Importo massimo d'asta (Imposte incluse)	38.400,00 euro. Qualsiasi offerta che superi tale importo sarà automaticamente esclusa dalla procedura di gara.
Durata del contratto	24 mesi. Dal 01/06/2026 al 31/05/2028. È prevista la possibilità di due periodi di proroga di 12 mesi ciascuno. Le proroghe saranno obbligatorie per il contraente, purché il preavviso venga comunicato almeno due mesi prima della scadenza del contratto/proroga
Garanzia definitiva	Non è richiesta la costituzione di una garanzia.
Assicurazione di Responsabilità Civile	Sarà richiesta una polizza di assicurazione di responsabilità civile per un importo minimo equivalente al budget base d'asta, 38.400,00 Euro
Revisione dei prezzi	Sì. Indice per la revisione dei prezzi: Indice dei Prezzi al Consumo per le famiglie di operai e impiegati in Italia (FOI al netto dei tabacchi) https://rivaluta.istat.it/Rivaluta/ . Al momento della gestione della proroga, la revisione sarà effettuata in base alla variazione mensile cumulata dell'indice tra l'inizio del contratto/proroga e tre mesi prima dell'avvio della proroga.
Giurisdizione	Le questioni controverse che non vengano risolte di comune accordo saranno sottoposte alla giurisdizione dei tribunali spagnoli, nel caso di imprese spagnole. Negli altri casi, tali questioni saranno sottoposte alla giurisdizione dei tribunali spagnoli qualora il Contraente lo accetti, conformemente a quanto indicato nella dichiarazione sostitutiva. Qualora non lo accetti, qualsiasi controversia sarà sottoposta alla decisione della Camera Arbitrale di Milano.
Criteri di aggiudicazione	Prezzo
Requisiti di solvibilità degli offerenti	Solvibilità economica e finanziaria: Assicurazione di responsabilità civile per un importo pari o superiore al budget base d'asta del contratto (38.400 Euro)

**Solvibilità técnica e professionale:**

Relazione contenente le principali forniture di natura uguale o simile a quelle oggetto del contratto, effettuate nel corso degli ultimi tre anni, con indicazione dell'importo, la data ed il destinatario, pubblico o provato delle stesse. La somma degli importi di tali forniture dovrà essere pari o superiore al budget base d'asta fissato in 38.400 Euro.

Presentazione delle offerte

Le offerte delle ditte interessate dovranno essere conformi alle specifiche del Capitolato Tecnico, alla presente lettera d'invito e a quanto previsto dai documenti che definiscono la presente gara d'appalto e dovranno essere presentate obbligatoriamente sul modello di "Offerta e dichiarazione responsabile" allegato. La presentazione dell'offerta implica l'accettazione incondizionata da parte dell'imprenditore del contenuto di tutte le clausole o condizioni, senza alcuna riserva o eccezione. L'offerta dovrà rispettare i seguenti criteri:

Data ultima di ricezione delle offerte	06/04/2026
Luogo e modalità di presentazione delle offerte	1. A mezzo posta elettronica, da indirizzo di posta elettronica idoneo, da inviarsi a: emb.santasede@maec.es 2. In formato cartaceo, presso il Registro dell'Ambasciata di Spagna presso la Santa Sede, Piazza di Spagna 57, dalle 9:00 alle 14:00.
Lingua di redazione dell'offerta	Italiano/Inglese/Spagnolo
Documenti da apportare	Offerta e dichiarazione responsabile, come da modello allegato alla presente.