

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

01.00 CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJE

01.01 m2, desmontaje de muros, de estructura ligera de aluminio, con módulos acristaladas de 90 cm,

incluida carpinterías de puertas de madera con marco de aluminio. Desmontaje por módulos.
Acopio en lugar de obra, desplazamiento a zona garaje para su posterior retirada a planta de reciclaje.

muro despacho canceller, incluye puerta	1	3.56	0.24	2.7	9.612	90	865.08
muro sala derecha oficinas, incluye puerta	1	6.69	0.21	2.7	18.063	90	1625.67
desmontaje puerta actual secretaria	1	1.05	0.05	2.7	2.835	90	400
mocheta muro entre secretaria y sala ge	1	0.7	0.15	2.7	1.89	90	170.1
total						27.675	3060.85 RMB

01.02 m2 de retirada de moqueta preexistente

desmontaje de piezas de 600x600 mm de moqueta de fibra pegada con pegamento de alta resistencia, cepillado y limpieza de la parte superior de la solera superior del forjado.
Acopio y desplazamiento a almacén o a planta de reciclaje.

corresponde con superficie útil de estado actual.	1				345	20	6900
total					345	20	6900 RMB

01.03 m2 desmontaje de panelado de madera sobre soporte de pared ligera de estructura de aluminio

para esconder instalaciones en la pared izquierda de la entrada principal. Desmontaje y acopio, más desplazamiento a almacén o planta de reciclaje incluido.

parte izquierda de la entrada, incluye dos pilares, uno cuadrado y uno circular.	1	7.94	0.52	2.7	21.438	100	2143.8
total					21.438	100	2143.8 RMB

01.04 m3 desmontaje de barra de oficina en la pared derecha de la entrada.

Desmontaje y acopio, más desplazamiento a almacén o a planta de reciclaje incluido. Sección de 600 mm, altura 800 mm.

parte izquierda de patinillo instalaciones eléctricas.	1	2.5	0.6	0.8	1.2	120	144
parte derecha patinillo, donde cuadro eléctrico.	1	2	0.6	0.8	0.96	120	115.2
total		2.16				120	259.2 RMB

01.05 unid. Desmontaje de conectores de electricidad encastrados en el suelo.

Retirada y desmantelamiento de las líneas de electricidad de la sala central.

sala general estado actual	1				128	40	5120
sala reuniones estado actual	1				3	40	120
sala canceller	1				4	40	160
secretaría general	1				4	40	160
total					139	40	5560 RMB

01.06 Unid. Desmontaje de máquinas de aire acondicionado preexistentes en la sala central y sala reun.

Desmontaje, desmantelamiento de las tuberías, acopio en el propio local para la reubicación según planos del proyecto. Incluido los metros lineales de tuberías.

sala general estado actual	1				14	500	7000
sala reuniones estado actual	1				2	500	1000
total					16	500	8000 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PARCIALES	PRECIO	IMPORTE
-----	-------------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------	--------	---------

01.07 unid. Desmontaje de vidrios de módulo de ventana de muro cortina.

Desmontaje de junquillos interiores, retirada de silicona de adhesión y acopio en lugar seguro con tela de protección para su retirada a almacén del edificio.

dos módulos junto escaleras evacuación	1				2	90	180
dos módulos junto a secretaria general	1				2	90	180
total					4	90	360 RMB

01.08 m1. Limpieza de los bordes de los tabiques desamblados.

Saneamiento de las zonas superiores e inferiores de los tabiques desmontados.
Sacar los tornillos, clavos y trozos de guías del muro, saneamiento y limpieza.

muro despacho canceller, incluye puerta	1	3.56			3.56	31	110.36
muro sala derecha oficinas, incluye puerta	1	6.69			6.69	31	207.39
total					10.25	31	317.75 RMB

01.09 m2. Demolición de falso techo de paneles de cartón-yeso, perimetral de la sala principal.

Desmontaje de estructura interna o perfilera preexistente. Medidas de protección, incluso andamiaje para desmontar la parte superior de los anclajes de la perfilera. Limpieza, puesta en sacos para transporte a vertedero.

sala general estado actual	1	130.39	130	16950.7
sala de reuniones actual	1	17.45	130	2268.5
		<hr/>		
total		130.39	130	19219.2 RMB

01.10 **desplz, Limpieza general, desplazamiento de los escombros, residuos y otros, de la fase de desmontaje**

y demoliciones al sótano, carga en camión de escombros para llevar a vertedero en camión máximo de 10t, a una distancia media de 10 Km. (ida), sin carga y descarga por vuelco.

acumulación y viaje contenedor lleno	2	2	3000	6000
		<hr/>		
total		2	3000	6000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES Y DESMONTAJE 51820.8 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALESCANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.00 **CAPÍTULO 02 LEVANTAMIENTO DE MUROS**

02.01 **m2, replanteo y construcción de muros macizos de e=200 mm y altura 2700mm realizado con ladrillos**

cerámicos macizos de 240x115x60 mm, aparejados y recibidos con mortero de cemento realizado in situ, con mezcla de cemento de saco homologado, con agua y arena, de forma manual, con juntas de 10mm de espesor, incluido replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, con flejes de acero en las esquinas para asegurar la traba entre planos perpendiculares, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PLT, medición a cinta corrida por recibido de cercos, formación de dinteles según DDF, y encuentro con soportes, según planos de detalle de proyecto. Se compondrá de doble hoja, una con el ladrillo colocada en su tabla y la otra hoja colocada en su testa o canto. Se realizará primero la hoja con ladrillos apoyados en su tabla y la segunda con los ladrillo cojidos en mortero de cemento en su testa y en su tabla contra la primera hoja. Se incluirá cartelas superiores en forma de L que fijarán el muro en su parte superior al forjado para estabilizarlo a movimientos horizontales. La altura total será de 2700 mm desde la base hasta el extremo superior, enrasado con el nivel del falso techo. Includido el maestreado(enfoscado) de mortero de cemento en ambas caras del muro para recibir el enlucido de yeso. Medido a cinta corrida sin descontar huecos de puertas, o huecos para compensar formación de jambas y dinteles. Acabado maestreado en mortero de mortero de cemento e=10mm en ambas caras, para recibir enlucido de yeso en ambas caras.

muro despacho canceller	1	2.26	0.2	2.7	6.102	250	1525.5
muro en circulación visados nacionales	1	6	0.2	2.7	16.2	250	4050
muro entre circulación y sala visitas	1	3.7	0.2	2.7	9.99	250	2497.5
muro entre cabina 3 y sala visitas	1	3.5	0.2	2.7	9.45	250	2362.5
muro entre cabina 3 y espera nacionales	1	3.5	0.2	2.7	9.45	250	2362.5
muro entre sala visitas y sala general	1	4.5	0.2	2.7	12.15	250	3037.5
muro entre sala espera y sala general	1	2.33	0.2	2.7	6.291	250	1572.75
muro acceso sala esp. visados y contro	1	3.7	0.2	2.7	9.99	250	2497.5
muro testero banco sala esp. nacionales	1	0.65	0.2	2.7	1.755	250	438.75
muro entre sala exclusiva y sala de espera	1	3	0.2	2.7	8.1	250	2025
muro entre contol y sala general	1	4.7	0.2	2.7	12.69	250	3172.5
muro formación puerta sala control	1	1.05	0.2	2.7	2.835	250	708.75
tabique formación mostrador control	1	0.6	0.2	2.7	1.62	250	405
muro mocheta derecha en sala control	1	0.3	0.2	2.7	0.81	250	202.5
muro entre sala visitas y sala general	1	3.7	0.2	2.7	9.99	250	2497.5
muro testero banco sala de espera visado:	1	0.65	0.2	2.7	1.755	250	438.75
muro entre exclusiva y espera visados	1	3	0.2	2.7	8.1	250	2025
muro entre sala espera y sala genl, dercl	1	6.34	0.2	2.7	17.118	250	4279.5
muro entre sala de espera y cabina 2,	1	3.7	0.2	2.7	9.99	250	2497.5
muro entre circulació visados y cabina 2,	1	1.9	0.2	2.7	5.13	250	1282.5
muro entre cabina 1 y cabina 2,	1	5.47	0.2	2.7	14.769	250	3692.25
muro entre cab.accesibil. e informática	1	6.7	0.2	2.7	18.09	250	4522.5
muro entre informática y circulación-int	1	2.2	0.2	2.7	5.94	250	1485
muro entre informática y sala archivos 2:	1	6.4	0.2	2.7	17.28	250	4320
		<hr/>					
total		215.595	250	53898.75 RMB			

02.02 **m2, replanteo y construcción de muros macizos de e=100 mm y altura de 850mm, realizado con ladrillos**

cerámicos macizos de 240x115x60 mm, aparejados y recibidos con mortero de cemento realizado in situ, con mezcla de cemento de saco homologado, con agua y arena, de forma manual, con juntas de 10mm de espesor, incluido replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, con flejes de acero en las esquinas para asegurar la traba entre planos perpendiculares, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PLT, medición a cinta corrida por recibido de cercos, formación de dinteles según DDF, y encuentro con soportes, según planos de detalle de proyecto. Estos muretes se nivelarán en la cara superior para recibir carpintería de acero, con precerco. Se colocarán en su testa y se levantarán hasta la altura de 850 mm. Se realizará enfoscado de mortero de cemento en ambas caras. En la parte superior se nivelará con mortero de cemento e incluirá las pletinas de 80 x 80 mm para recibir el precerco de la carpintería de acero de las mamparas de separación. Estas pletinas se anclarán al muro mediante tornillería. Acabado maestreado en mortero de mortero de cemento e=10mm en ambas caras, para recibir enlucido de yeso.

división sala general con sala reuniones:	1	6.3	0.1	0.85	5.355	240	1285.2
división sala general con despacho Cónsu:	1	4.74	0.1	0.85	4.029	240	966.96
		<hr/>					
total		9.384	240	2252.16 RMB			

02.03 **m2, replanteo y construcción de muros macizos de e=150 mm y altura de 2700 mm, realizado con ladrillos**

cerámicos macizos de 240x115x60 mm, aparejados y recibidos con mortero de cemento realizado in situ, con mezcla de cemento de saco homologado, con agua y arena, de forma manual, con juntas de 10mm de espesor, incluido replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, con flejes de acero en las esquinas para asegurar la traba entre planos perpendiculares, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PLT, medición a cinta corrida por recibido de cercos, formación de dinteles según DDF, y encuentro con soportes, según planos de detalle de proyecto. Se realizará en una hoja, colocando el ladrillo en su tabla y levantando en vertical. Se acabará el muro por ambas caras con enfoscado de mortero de cemento para recibir enlucido de yeso. La unión con pilares o otros muros preexistentes incluirá la maya polivinílica para resolver la junta entre muros.

muro entre despacho cónsul y sala reunion	1	2.13	0.15	2.7	5.751	240	1380.24
mocheta cierre con muro cortina des. cóns	1	0.53	0.15	2.7	1.431	240	343.44
mocheta cierre con muro cortina des. cóns	1	0.58	0.15	2.7	1.566	240	375.84
muro entre sala reuniones y oficina visao	1	2.13	0.15	2.7	5.751	240	1380.24
mochehta de cierre sala reunión con muro c	1	0.53	0.15	2.7	1.431	240	343.44
mochehta de cierre sala reunión con muro c	1	0.6	0.15	2.7	1.62	240	388.8
mocheta para formación hidrante sala vis	1	0.25	0.175	2.7	0.675	240	162
mocheta para formación hidrante sala vis	1	0.25	0.175	2.7	0.675	240	162
total		18.9	240				4536 RMB

02.04 **m2, replanteo y construcción de muros macizos de e=variable mm y altura de 2700 mm, realizado con ladrillos**

cerámicos macizos de 240x115x60 mm, aparejados y recibidos con mortero de cemento realizado in situ, con mezcla de cemento de saco homologado, con agua y arena, de forma manual, con juntas de 10mm de espesor, incluido replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, con flejes de acero en las esquinas para asegurar la traba entre planos perpendiculares, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PLT, medición a cinta corrida por recibido de cercos, formación de dinteles según DDF, y encuentro con soportes, según planos de detalle de proyecto. Se realizará en una hoja, colocando el ladrillo en su tabla y levantando en vertical. Se acabará el muro por ambas caras con enfoscado de mortero de cemento para recibir enlucido de yeso. La unión con pilares o otros muros preexistentes incluirá la maya polivinílica para resolver la junta entre muros.

cajeado instalaciones pilar izq de entra	1	0.36	0.09	2.7	0.972	240	233.28
cajeado instalaciones pilar izq de entra	1	1.6	0.09	2.7	4.32	240	1036.8
cajeado instalaciones pilar izq de entra	1	0.35	0.09	2.7	0.945	240	226.8
cajeado instalaciones pilar izq de entra	1	0.6	0.09	2.7	1.62	240	388.8
mocheta en sala de espera para mueble	1	0.44	0.2	2.7	1.188	240	285.12
mocheta en sala de espera para mueble	1	0.47	0.2	2.7	1.269	240	304.56
total		10.314	240				2475.36 RMB

02.05 **m2, replanteo y construcción de muros macizos para mostradores, de e=150 mm y alturas entre 665 a 920 mm, realizado con ladrillos**

cerámicos macizos de 240x115x60 mm, aparejados y recibidos con mortero de cemento realizado in situ, con mezcla de cemento de saco homologado, con agua y arena, de forma manual, con juntas de 10mm de espesor, incluido replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, con flejes de acero en las esquinas para asegurar la traba entre planos perpendiculares, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según NBE-FL-90 y NTE-PLT, medición a cinta corrida por recibido de cercos, formación de dinteles según DDF, y encuentro con soportes, según planos de detalle de proyecto. Estos muretes se nivelarán en la cara superior para recibir mostradores de piedra. Se realizará enfoscado de mortero de cemento en ambas caras. En la cara superior es posible colocar perfiles de recepción mostrador. Acabado maestreado en mortero de mortero de cemento e=10mm en ambas caras, para recibir enlucido de yeso.

1 -Cabina 1 (accesibilidad)	1	1.7	0.15	0.7	1.19	240	285.6
2 -cabina 2 atención al público	1	1.7	0.15	0.65	1.105	240	265.2
3 -cabina 3	1	1.7	0.15	0.65	1.105	240	265.2
4-mostrador de seguridad y recepción	1	2.75	0.15	0.92	2.53	240	607.2
total		5.93	240				1423.2 RMB

0.2.06 **Unid, Cartelas o pletinas de 3,5 mm de espesor en la parte superior de los tabiques o muros de distribución de ladrillo macizo.**

Constará de las pletinas planas y plieque en forma de U en la parte superior de los muros, conectados en la parte superior de . Se soldará a cartela en forma en L hasta el forjado de la parte superior. EL cuelgue o tirante será de 980 mm y 8 mm. Se atornillará al techo y se soldará a las pletinas. Se colocarán las U abrazando el canto superior de los muros. Las dimensiones serán de 300 x 210 x 5 mm y los pliegues de la U de 100mm. La misión es mantener la seguridad en caso de sismo a movimientos horizontales en la parte superior. Dos tirantes por pletina. Instalación completamente acabada, incluida tornillería, soldaduras y pintura de protección antioxidante. Ver detalle plano 10-PL-03.

según plano 1P-PL-03	42					500	21000
total		42	500				21000 RMB

0.2.07 **m2, Ladrillos de vidrio o pavés en la parte superior de los dinteles de las puertas que dan a sala general de administración de visados.**

Las dimensiones del ladrillo de pavés será de 190x190x80mm y se colocará con doble hoja. Se construirá de forma corrida de izquierda a derecha. las dos hojas simultáneamente. El modelo de ladrillos será bloque de vidrio ondulado transparente siguiendo plano 1P-PL-03. Se colocará en las zonas donde no hay puerta, como forma de iluminación natural de las cabinas, sala visitas, mostrador de espera. Incluirá en las juntas varillas de acero corrugado d= 8mm de refuerzo para reforzar la seguridad. recepción y salas. Ver localización en plano 1P-PL-03

Sala de visitas	1	1.05		0.55	0.55	350	192.5
Cabina 3	1	0.55		0.55	0.3025	350	105.875
Sala de espera nacionales	1	1.33		0.55	0.7315	350	256.025
Centro de seguridad-información-paqueterí	1	4.5		0.55	2.475	350	866.25

Sala de espera visados	1	2.54	0.55	1.397	350	488.95	
Cabina 2	1	0.55	0.55	0.3025	350	105.875	
Cabina 1 accesibilidad	1	0.55	0.55	0.3025	350	105.875	
total					6.061	350	2121.35 RMB

TOTAL CAPÍTULO 02 LEVANTAMIENTO DE MUROS 33808.07 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.00	CAPÍTULO 03. CARPINTERÍAS, VIDRIOS, PUERTAS Y VIDRIOS DE SEGURIDAD.								

03.01 **m1, marco carpintería de acero con perfil cuadrado de 50x50 mm. Perfilera lacada en blanca desde fábrica.**

Recepción y montaje, incluido mano de obra de oficial de carpintería de acero, tornillería y montaje in situ. Nivelación, herrajes, cartelas de sujección al forjado superior, cuñas de nivelación, encastramiento en el muro y flejes de agarre. Se tomará medida en obra y vendrá hecho de taller o fábrica, con lacado previo. Incluirá premarcos, carpintería principal y junquillos de cierre. Tornillería vista de fácil acceso para reparación. **Preparado para recepción de vidrios de seguridad antibala 22 mm de espesor.** Se realizará anclaje a forjado superior e inferior con pletina atornillada. Encastrado en muros con flejes en muros, 4 por lado.

1 -Cabina 1 (accesibilidad)	1	1.7	0.05	2.7	10.5	200	2100
2 -cabina 2 atención al público	1	1.7	0.05	2.7	10.5	200	2100
3 -cabina 3	1	1.7	0.05	2.7	10.5	200	2100
4-mostrador de seguridad y recepción	1	2.75	0.05	2.7	13.65	200	2730
total					45.15	200	9030 RMB

03.02 **m2, vidrio laminar de seguridad, antibala, de 22mm de espesor según detalles de proyecto, y según standard del Ministerio de Exteriores.**

Incluye precio de fabricación, transporte e instalación in situ. El vidrio vendrá con sello de homologación y garantía de fabricación para el efecto. Incluirá todos los accesorios como ventosas, transporte y protección hasta su colocación y plástico de antirayado antes de su puesta en obra. Incluirá la silicona de cierre de alta resistencia y durabilidad de alto rendimiento. Incluidos junquillos y toda la instalación completamente terminada. Vidrio BR-3 antibalas de 22 mm según norma EN1063. Es posible el standard en Chengdu de 36mm. Se seguirán los detalles de planos de proyecto y su localización. Seguridad BR-3.

1 -Cabina 1 (accesibilidad)	1	1.7	0.022	1.87	3.179	5500	17484.5
2 -cabina 2 atención al público	1	1.7	0.022	1.85	3.145	5500	17297.5
3 -cabina 3	1	1.7	0.022	1.85	3.145	5500	17297.5
4-mostrador de seguridad y recepción	1	2.75	0.022	1.7	4.675	5500	25712.5
total					14.144	5500	77792 RMB

03.03 **m1, marcos de carpintería de acero con perfil cuadrado de 50x50 mm. Perfilera lacada en blanco desde fábrica.**

Recepción y montaje, incluido mano de obra de oficial de carpintería de acero, tornillería y montaje in situ. Nivelación, herrajes, cartelas de sujección al forjado superior, cuñas de nivelación, encastramiento en el muro y flejes de agarre. Se tomará medida en obra y vendrá hecho de taller o fábrica, con lacado previo. Incluirá premarcos, carpintería principal y junquillos de cierre. Tornillería vista de fácil acceso para reparación. Preparada para vidrios en colocación a hueso de 10mm +butiral+10 mm. Incluye formación de marco de fijación de las puertas de cristal de suelo a techo. Color en Blanco.

1-despacho cónsul	1	4.74	0.05	1.79	13.06	180	2350.8
2-despacho consul con sala visitas	1	4.405	0.05	2.7	14.21	180	2557.8
3-sala de reuniones	1	6.3	0.05	1.79	16.18	180	2912.4
total					43.45	180	7821 RMB

03.04 **m1, marco de carpintería de acero con perfil cuadrado de 50x50 mm. Perfilera lacada en blanco.**

Formación de dintel y jambas para fijación puerta de vidrio interior batiente a un solo lado.
. Acero espesor de 2mm mínimo. Incluirá formación de cerradura. En el tubular donde reciba cerradura.
Toda la estructura irá lacada de fábrica en blanco. Llevará galvanizado de base. Instalación completamente terminada

1-despacho cónsul	1	1.05	0.05	2.65	6.35	180	1143
2-sala de reuniones	2	1.05	0.05	1.79	9.26	180	1666.8
total					15.61	180	2809.8 RMB

03.05 **m2, puertas de vidrio con marco de acero con perfil cuadrado de 50x50 mm.**

Tirador y cierre con llave, según especificaciones de la dirección facultativa. Acero espesor de 2mm. Color lacado en blanco. incluidas bisagras y herrajes según plano de referencia del proyecto. Se revisará requerimientos de incendios.

1-despacho cónsul	1	0.9	0.05	2.65	2.385	1990	4746.15		
2-sala de reuniones	2	0.9	0.05	2.65	4.77	1990	9492.3		
código en planos WG_900-02	3 unid.				total		7.155	1990	14238.45 RMB
Plano 1P-PL-21									

03.06 **m2, vidrio stadip 10mm+lámina butiral+10 mm, instalación, junquillos, silicona, completamente acabado.**

Incluye fabricación, transporte, recepción, instalación totalmente acabada.

1-despacho cónsul	1	4.6	10+10 mm	1.75	8.05	1800	14490		
2-sala de reuniones	1	6.33	10+10 mm	1.75	11.0775	1800	19939.5		
3-sala de espera con despacho cósul.	1	4.41	10+10 mm	2.7	11.907	1800	21432.6		
Plano 1P-PM-01 Y 1P-PM-04					total		19.1275	1800	55862.1 RMB

03.07 **unid, puertas de seguridad de bastidor interno de cuadrado de acero de 40x40 mm.**

El bastidor tendrá rejilla de tubular cuadrado de 60x40 de 2 mm de espesor. La puerta estará cubierta por ambas caras por chapa de acero de 4mm de espesor. La distancia de rejilla interna será de 300 x300 mm, desde la parte inf, hasta la parte superior, de forma homogénea. Se añadirán tirador y cerradura especial de cilindro con perfil europeo con 6 guardas, de 1 a 10 guardas laterales y de 1 a 10 levas basculantes, pudiéndose integrar en un sistema de llaves jerarquizadas. Guardas de acero al cromo resistente al taladro. Sistema anti-ganzúas multiforme y levas basculantes. Leva en acero sintetizado protegido contra la corrosión.

La puerta es una unidad, incluyendo montaje sobre el muro con cerco de resistencia similar a la de la hoja de la puerta de chapa más bastidor interno. El cerco será metálico, de acero, de 2mm de espesor, provisto de diez anclajes antipalanca para su fijación al muro que se construya (cuatro en cada lado y dos al dintel), llevando soldadas cuatro bisagras de seguridad espaciales con pernos de acero anti-palma llena con poliuretano.

Puertas de 1050 mm de ancho total, ancho de puerta de paso de 950 mm según normativa de incendios.

Ver plano IP-PL-21 Y PLANO IP-PL-17. Cerradura de contacto eléctrico excepto puerta PS4.

1-pasillo nacionales PS6	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
2-puerta sala visitas desde sala general	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
3-puerta de sala de control y recepción.	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
4-puerta sala control con sala general PS	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
5-sala de espera nacionales PS2	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
6-sala de espera visados PS1	1	1.05	0.05	2.7	2.835	7000	19845
plano IP-PL-21							
WD_900-01 PUERTA DE SEGURIDAD (PS)	6 unid					total	17.01 7000 119070 RMB

03.08 Unids, puertas de 1050 mm de ancho total y puerta de paso de 950 mm,

de madera con acabado laminar o melamina en blanco, con perfil tubular como marco de agarre a los muros. Puertas mixtas. Se realizará todo en color blanco. Cerraduras de tipo sencillo con pasamanos, bisagras y todo el kit de montaje. Incluida la mano de obra de instalación, incluso goma de impacto en la zona de cierre y el tope de la puerta en el lado de su abatimiento.

puerta sala de informática	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de sala general a circulación in	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de sala general a cabina 1 accesil	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta acceso sala general a cabina 2	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de circul. Visados a cabina 1 acco	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de circulación visados a cabina 2	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de circulación nacionales a cabina	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de sala general a cabina 3	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de despacho canceller	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de circul. nacionales a sala vis:	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
puerta de secretaría general	1	1.05	0.05	2.7	2.835	1200	1400
WD_900-01 NORMAL DOOR	11 unid					total	11 1200 15400 RMB

3.09 Unids, puerta especial en sala de archivos RESISTENCIA EI-30-C5, 30 minutos resistencia al fuego.

Según plano de protección incendios según plano de evacuación de incendios IP-PL-04. Completamente acabado, lacada en blanco y con homologación local en China, según requerimientos ayuntamiento.

sala de archivos FMZ 1121				1		3500	3500
	1 Unid					total	1 3500 3500 RMB

3.10 Unid., Ventanas practicables de superf 1,8 a 2 m2, para acondicionamiento de ventilación según el plano N-02 de ventilación de humos

en caso de incendio. Incluye fabricación, transporte, instalación totalmente acabada. Se hará siguiendo el modelo tipo del muro cortina. La ventana incluye apertura frontal hacia el exterior con cuatro fuelles en el centro de cada lado, cerradura manual, dimensión preexistente. Dimensiones aproximadas de 1,1 x 1,8 m2.

dos módulos junto escaleras evacuación	2			2		8500	17000
dos módulos junto a secretaría general	2			2		8500	17000
	4 Unid					total	4 8500 34000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 03. CARPINTERÍAS, VIDRIOS, PUERTAS Y VIDRIOS DE SEGURIDAD. 339523.4 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.00	REVESTIMIENTOS DE SUELOS								

04.01 m2, parquet de madera laminado, dureza C4, color cálido, tipo nogal, lamas de 120mm de ancho por 1200 mm de largo aproximadamente.

Sección de la lama en tres capas, con madera de pino en el alma, cara de apoyo de compuesto y cara de acabado de imitación madera, con textura y rugosidad seleccionados por la dirección facultativa, basado en las infografías del proyecto. El machimebrado será de clase media a alta, con perfil de doble curva, óptimo para espacios públicos. Será de fácil lavado, mantenimiento y limpieza. Sello de calidad, garantía de 1 a tres años por el fabricante. Sección de lama e= 15 mm. Se colocará fim antiimpacto con lámina de aluminio. La instalación incluirá todo tipo de elementos de juntas, en acabado similar al pavimento de madera, así como el rodapié perimetral en forma de perfil de aluminio y sección en U h= 10 mm. La instalación será realizada por personal cualificado en la instalación de pavimentos de madera, se evitará el uso de pegamentos, si siliconas de adhesión homologadas por la marca. El rodapié será de color blanco, la base de instalación se preparará buscando planeidad con microcemento y base de film de espuma de amortiguación. Medido sobre superficie útil del programa real del proyecto en plano. Totalmente acabado. Incluye limpieza y protección con película de plástico y cartón respecto trabajos de otros oficios. Incluye 6% extra por desperdicios.

1 consul general	1					24.57	300	7371
2 secretaría Cónsul general	1					16.2	300	4860

3 sala espera Cónsul General	1	20.91	300	6273
4 despacho canceller	1	20.82	300	6246
5 sala reuniones-multifuncional	1	38.86	300	11658
6 despacho 2 oficiales visados	1	17.01	300	5103
7 circulación interna 1	1	5.55	300	1665
8 sala administración visados 7P	1	58.56	300	17568
9 esclusa control seguridad	1	9	300	2700
10 distribuidor-zona consultas	1	7.42	300	2226
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	6.06	300	1818
12 circulación interna 2	1	3.2	300	960
13 sala de informática	1	10.46	300	3138
14 sala general de archivos	1	22.23	300	6669
15 almacén	1	3.31	300	993
16 sala espera visados	1	14.9	300	4470
17 circulación zona visados	1	8.84	300	2652
18 cabina 1 accesibilidad	1	9.3	300	2790
19 cabina 2	1	5.95	300	1785
20 sala de espera nacionales	1	13.44	300	4032
21circulación zn. Visados nacionales	1	9.07	300	2721
22 cabina 3	1	5.95	300	1785
23 sala visitas	1	7.7	300	2310
24 6% desperdicio por corte	1	20.35	300	6105
total		359.66	300	107898 RMB

04.02 **m2, capa de nivelación de todo el área del proyecto para esconder posibles irregularidades por instalaciones**

de electricidad, imperfecciones de la solera de origen y perfecta planeidad o nivelado general.
 La solera de nivelación será de espesor **e=50 m** Se realizará después de la construcción de muros.
 Sello de calidad y homologación. Dosificación realizada in situ según especificaciones del cemento.
 Esta operación no exime de la nivelación propia de la instalación posterior del pavimento de madera con microcemento puntual.
 Malla de acero de 20x20 de 3mm sección.

total superficie útil del Consulado en pi	1	359.66	160	57545.6
total		359.66	160	57545.6 RMB

TOTAL CAPÍTULO 4. NIVELACIÓN Y REVESTIMIENTO DE SUELOS 165443.6 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.00	CAPÍTULO 5. FALSOS TECHOS								

05.01 **m2, falso techo de placas de cartón-yeso laminado, sección 15 mm antihumedad (se identificará por el color verde), marca local**

pero con distintivo o sello de calidad de fábrica. Bordes alineados con subestructura interna en acero galvanizado.
 Incluirá la estructura de acero galvanizado longitudinal y transversal de maestra T45 mm cada 60 cm.
 y secundarias a distinto nivel, anclaje con varilla de cuelgue 8 mm, descuelgue 980 mm, incluso parte proporcional de piezas de cuelguecajeados para luminarias, rejillas de impulsión, rejillas de retorno, piezas para difusores del sistema de protección de apagado de incendios, cajeados para cortinas en el perímetro con la fachada, registros de cada máquina de aire acondicionado, conexiones para detectores de humos, encuentros con premarcos de acero de puertas, mamparas de vidrio de despachos, encuentros de juntas con paredes y otros elementos.
 Incluye nivelación, tratamiento de juntas, fijación atornillada, completa planeidad, identificación y marcación de todas las instalaciones. m2, falso techo de placa Y15mm hidrófuga. Se pasará corrido apoyando en los muros o marcos construidos con anterioridad, pero su fijación dependerá de su fijación al forjado superior. Incluido material, montaje, andamios y accesorios auxiliares. Medido por estancia sin descontar huecos y contando un 6% de pérdidas por corte.
 Horquillas de cuelgue de forjado cada 1m, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.
 Sala archivos se realizará con falso techo ignífugo de color rojo. Se cerrará la parte superior del muro con el forjado con el mismo material. Aislante acústico corrido en todo el techo, manta de lana roca mineral 45 mm de sección. Completamente instalado y comprobado. Se comprobará la transmisión de ruido entre cabinas.

1 consul general	1	24.57	200	4914
2 secretaría Cónsul general	1	16.2	200	3240
3 sala espera Cónsul General	1	20.91	200	4182
4 despacho canceller	1	20.82	200	4164
5 sala reuniones-multifuncional	1	38.86	200	7772
6 despacho 2 oficiales visados	1	17.01	200	3402
7 circulación interna 1	1	5.55	200	1110
8 sala administración visados 7P	1	58.56	200	11712
9 esclusa control seguridad	1	9	200	1800
10 distribuidor-zona consultas	1	7.42	200	1484
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	6.06	200	1212
12 circulación interna 2	1	3.2	200	640
13 sala de informática	1	10.46	200	2092
14 sala archivos (se añade cierre incen	1 22.23 techo + 12.72 tabica	35.05	200	7010
15 almacén	1	3.31	200	662
16 sala espera visados	1	14.9	200	2980
17 circulación zona visados	1	8.84	200	1768
18 cabina 1 accesibilidad	1	9.3	200	1860
19 cabina 2	1	5.95	200	1190
20 sala de espera nacionales	1	13.44	200	2688
21circulación zn. Visados nacionales	1	9.07	200	1814
22 cabina 3	1	5.95	200	1190
23 sala visitas	1	7.7	200	1540

24 6% desperdicio por corte	1			20.35	200	4070
		total	352.13	200	74496 RMB	

TOTAL CAPÍTULO 5. FALSOS TECHOS 74496 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.00 **CAPÍTULO 6. ENLUCIDOS DE YESO, PINTURA**

06.01 **m2, Guarnecido maestreado y enlucidos**

Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, reglado, acabado manual con llana, incluso colocación de vendajes con malla de fibra de vidrio de trama 5x5 mm en cambios de material o formato de fábrica, perímetros de dinteles y encuentros con cantos de forjados, soportes, en bandas de 50 cm mínimo, solapes mínimos de 15 cm, p.p. de guardavivos de acero zincado con sección transversal en L perforado para quedar oculto, en aristado de esquinas y cambios de plano, limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10. Medido a cinta corrida, sin descontar huecos puertas

Despacho canceler(sólo nuevo muro 2 car:	1	2.3			2.7		6.21	62	385.02
	1	2.3			2.7		6.21	62	385.02
Circulación zona visados nacionales	1	4.95			2.7		13.365	62	828.63
	1	5.42			2.7		14.634	62	907.308
	1	0.36			2.7		0.972	62	60.264
	1	0.96			2.7		2.592	62	160.704
	1	0.24			2.7		0.648	62	40.176
	1	0.65			2.7		1.755	62	108.81
	1	0.6			2.7		1.62	62	100.44
Sala de visitas	2	3.5			2.7		18.9	62	1171.8
	2	1.15			2.7		6.21	62	385.02
Cabina 3	2	0.65			2.7		3.51	62	217.62
	2	3.5			2.7		18.9	62	1171.8
	2	1.7			0.7		2.38	62	147.56
Sala espera nacionales	1	1.97			2.7		5.319	62	329.778
	1	2.8			2.7		7.56	62	468.72
	1	0.65			2.7		1.755	62	108.81
	1	0.35			2.7		0.945	62	58.59
	1	1			2.7		2.7	62	167.4
	1	1.1			0.5		0.55	62	34.1
	1	0.25			2.7		0.675	62	41.85
	1	2.34			2.7		6.318	62	391.716
	1	3.7			2.7		9.99	62	619.38
Esclusa control de seguridad	2	3			2.7		16.2	62	1004.4
Distribución-zona consultas recepción	2	0.65			2.7		3.51	62	217.62
	2	1.1			0.5		1.1	62	68.2
	1	0.3			2.7		0.81	62	50.22
	1	1.05			0.5		0.525	62	32.55
	1	0.2			2.7		0.54	62	33.48
	1	0.23			2.7		0.621	62	38.502
	1	2.7			0.92		2.484	62	154.008
	1	0.3			2.7		0.81	62	50.22
	1	0.49			2.7		1.323	62	82.026
	1	1.1			0.5		0.55	62	34.1
	1	0.15			2.7		0.405	62	25.11
Sala espera visados	1	2.51			2.7		6.777	62	420.174
	1	2.8			2.7		7.56	62	468.72
	1	0.65			2.7		1.755	62	108.81
	1	0.35			2.7		0.945	62	58.59
	1	1.1			0.5		0.55	62	34.1
	1	1.22			2.7		3.294	62	204.228
	1	2.54			2.7		6.858	62	425.196
	1	3.7			2.7		9.99	62	619.38
Circulación visados	1	1.65			2.7		4.455	62	276.21
	1	0.82			2.7		2.214	62	137.268
	1	0.93			2.7		2.511	62	155.682
	1	0.82			2.7		2.214	62	137.268
	1	0.32			2.7		0.864	62	53.568
	1	1.05			0.5		0.525	62	32.55
	1	0.4			2.7		1.08	62	66.96
	1	1.9			2.7		5.13	62	318.06
cabina 2	2	3.5			2.7		18.9	62	1171.8
	2	1.1			2.7		5.94	62	368.28
	2	1.7			0.7		2.38	62	147.56
Sala informática	1	0.51			2.7		1.377	62	85.374
	1	4.8			2.7		12.96	62	803.52
	1	0.65			2.7		1.755	62	108.81
	1	1.05			0.5		0.525	62	32.55
	1	0.5			2.7		1.35	62	83.7
	2	0.2			2.7		1.08	62	66.96
	1	0.81			2.7		2.187	62	135.594
	1	0.2			2.7		0.54	62	33.48
	1	1.39			2.7		3.753	62	232.686
Sala general archivos	1	5.26			2.7		14.202	62	880.524
	1	1.05			0.5		0.525	62	32.55

	1	0.1	2.7	0.27	62	16.74
	1	2.51	2.7	6.777	62	420.174
	1	2.52	2.7	6.804	62	421.848
	1	0.2	2.7	0.54	62	33.48
	1	0.89	2.7	2.403	62	148.986
Circulación interna 2	1	2.21	2.7	5.967	62	369.954
	3	1.05	0.5	1.575	62	97.65
	1	0.5	2.7	1.35	62	83.7
	1	0.51	2.7	1.377	62	85.374
	1	0.65	2.7	1.755	62	108.81
	2	0.1	2.7	0.54	62	33.48
Centro de seguridad-información-paquetería	1	4.5	2.7	12.15	62	753.3
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	0.7	2.7	1.89	62	117.18
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	0.4	2.7	1.08	62	66.96
	1	0.2	2.7	0.54	62	33.48
	1	2.25	2.7	6.075	62	376.65
	1	2.75	0.92	2.53	62	156.86
	1	0.42	2.7	1.134	62	70.308
	1	0.3	2.7	0.81	62	50.22
	1	1.15	2.7	3.105	62	192.51
Sala administración visados	2	4.74	0.85	8.058	62	499.596
	1	0.1	0.95	0.095	62	5.89
	2	6.3	0.85	10.71	62	664.02
	2	0.1	0.85	0.17	62	10.54
	1	0.3	2.7	0.81	62	50.22
	1	1.05	2.7	2.835	62	175.77
	1	0.3	2.7	0.81	62	50.22
	1	0.75	2.7	2.025	62	125.55
	1	0.8	2.7	2.16	62	133.92
	2	0.25	2.7	1.35	62	83.7
	1	1.53	2.7	4.131	62	256.122
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	0.2	2.7	0.54	62	33.48
	1	4.7	2.7	12.69	62	786.78
	1	0.83	2.7	2.241	62	138.942
	1	3.29	2.7	8.883	62	550.746
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	0.4	2.7	1.08	62	66.96
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	0.55	2.7	1.485	62	92.07
	1	1.05	0.5	0.525	62	32.55
	1	2.2	2.7	5.94	62	368.28
mochetas hidrante	2	2.5	2.7	13.5	62	837
	2	0.18	2.7	0.972	62	60.264
	1	0.8	2.7	2.16	62	133.92
cara pilares sala admistración	2	0.95	2.7	5.13	62	318.06
Circulación interior 1	1	3.7	2.7	9.99	62	619.38
	1	0.45	2.7	1.215	62	75.33
	1	1.05	2.7	2.835	62	175.77
Área de oficina de visado	1	4.35	2.7	11.745	62	728.19
	1	2.13	2.7	5.751	62	356.562
	1	0.4	2.7	1.08	62	66.96
	1	0.6	2.7	1.62	62	100.44
	2	0.6	2.7	3.24	62	200.88
	1	1	2.7	2.7	62	167.4
	1	0.825	2.7	2.2275	62	138.105
Sala de reuniones	1	4.81	2.7	12.987	62	805.194
	1	7.33	2.7	19.791	62	1227.042
despacho consul	1	4.81	2.7	12.987	62	805.194
Sala de espera a despacho Cónsul	1	3.3	2.7	8.91	62	552.42
	1	3.18	2.7	8.586	62	532.332
	1	4.78	2.7	12.906	62	800.172
almacén	1	7	2.7	18.9	62	1171.8
				total	573.8595	62 35579.29 RMB

06.02 m2, **Guarnecido maestreado y enlucidos. Proyección horizontal. Falsos techos.**

Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentoshorizontales, reglado, acabado manual llana, incluso colocación de vendajes con malla de fibra de vidrio de trama 5x5 mm en cambios de material o formato de fábricas de ladrillo, perimetros de dinteles y encuentros con cantos de forjados, soportes, en bandas de 50 cm mínimo, solapes mínimos de 15 cm, p.p. de guardavivos de acero zincado con sección transversal en L perforado para quedar oculto, en aristado de esquinas y cambios de plano, limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.

1 consul general	1		24.57	50	1228.5
2 secretaría Cónsul general	1		16.2	50	810
3 sala espera Cónsul General	1		20.91	50	1045.5
4 despacho canciller	1		20.82	50	1041
5 sala reuniones-multifuncional	1		38.86	50	1943
6 despacho 2 oficiales visados	1		17.01	50	850.5
7 circulación interna 1	1		5.55	50	277.5

8 sala administración visados 7P	1	58.56	50	2928
9 esclusa control seguridad	1	9	50	450
10 distribuidor-zona consultas	1	7.42	50	371
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	6.06	50	303
12 circulación interna 2	1	3.2	50	160
13 sala de informática	1	10.46	50	523
14 sala general de archivos	1	22.23	50	1111.5
15 almacén	1	3.31	50	165.5
16 sala espera visados	1	14.9	50	745
17 circulación zona visados	1	8.84	50	442
18 cabina 1 accesibilidad	1	9.3	50	465
19 cabina 2	1	5.95	50	297.5
20 sala de espera nacionales	1	13.44	50	672
21circulación zn. Visados nacionales	1	9.07	50	453.5
22 cabina 3	1	5.95	50	297.5
23 sala visitas	1	7.7	50	385
24 6% desperdicio por corte	1	20.35	50	1017.5
total				
		359.66	50	17983 RMB

06.03 m2, base acrílica para posterior acabado en pintura plástica. Aplicación totalmente acabada.

Superficies verticales

Despacho canciller(sólo nuevo muro 2 car:	1	2.3	2.7	6.21	10	62.1
	1	2.3	2.7	6.21	10	62.1
Circulación zona visados nacionales	1	4.95	2.7	13.365	10	133.65
	1	5.42	2.7	14.634	10	146.34
	1	0.36	2.7	0.972	10	9.72
	1	0.96	2.7	2.592	10	25.92
	1	0.24	2.7	0.648	10	6.48
	1	0.65	2.7	1.755	10	17.55
	1	0.6	2.7	1.62	10	16.2
Sala de visitas	2	3.5	2.7	18.9	10	189
	2	1.15	2.7	6.21	10	62.1
Cabina 3	2	0.65	2.7	3.51	10	35.1
	2	3.5	2.7	18.9	10	189
	2	1.7	0.7	2.38	10	23.8
Sala espera nacionales	1	1.97	2.7	5.319	10	53.19
	1	2.8	2.7	7.56	10	75.6
	1	0.65	2.7	1.755	10	17.55
	1	0.35	2.7	0.945	10	9.45
	1	1	2.7	2.7	10	27
	1	1.1	0.5	0.55	10	5.5
	1	0.25	2.7	0.675	10	6.75
	1	2.34	2.7	6.318	10	63.18
	1	3.7	2.7	9.99	10	99.9
Esclusa control de seguridad	2	3	2.7	16.2	10	162
Distribución-zona consultas recepción	2	0.65	2.7	3.51	10	35.1
	2	1.1	0.5	1.1	10	11
	1	0.3	2.7	0.81	10	8.1
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.2	2.7	0.54	10	5.4
	1	0.23	2.7	0.621	10	6.21
	1	2.7	0.92	2.484	10	24.84
	1	0.3	2.7	0.81	10	8.1
	1	0.49	2.7	1.323	10	13.23
	1	1.1	0.5	0.55	10	5.5
	1	0.15	2.7	0.405	10	4.05
Sala espera visados	1	2.51	2.7	6.777	10	67.77
	1	2.8	2.7	7.56	10	75.6
	1	0.65	2.7	1.755	10	17.55
	1	0.35	2.7	0.945	10	9.45
	1	1.1	0.5	0.55	10	5.5
	1	1.22	2.7	3.294	10	32.94
	1	2.54	2.7	6.858	10	68.58
	1	3.7	2.7	9.99	10	99.9
Circulación visados	1	1.65	2.7	4.455	10	44.55
	1	0.82	2.7	2.214	10	22.14
	1	0.93	2.7	2.511	10	25.11
	1	0.82	2.7	2.214	10	22.14
	1	0.32	2.7	0.864	10	8.64
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.4	2.7	1.08	10	10.8
	1	1.9	2.7	5.13	10	51.3
cabina 2	2	3.5	2.7	18.9	10	189
	2	1.1	2.7	5.94	10	59.4
	2	1.7	0.7	2.38	10	23.8
Sala informática	1	0.51	2.7	1.377	10	13.77
	1	4.8	2.7	12.96	10	129.6
	1	0.65	2.7	1.755	10	17.55
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.5	2.7	1.35	10	13.5

	2	0.2	2.7	1.08	10	10.8
	1	0.81	2.7	2.187	10	21.87
	1	0.2	2.7	0.54	10	5.4
	1	1.39	2.7	3.753	10	37.53
Sala general archivos	1	5.26	2.7	14.202	10	142.02
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.1	2.7	0.27	10	2.7
	1	2.51	2.7	6.777	10	67.77
	1	2.52	2.7	6.804	10	68.04
	1	0.2	2.7	0.54	10	5.4
	1	0.89	2.7	2.403	10	24.03
Circulación interna 2	1	2.21	2.7	5.967	10	59.67
	3	1.05	0.5	1.575	10	15.75
	1	0.5	2.7	1.35	10	13.5
	1	0.51	2.7	1.377	10	13.77
	1	0.65	2.7	1.755	10	17.55
	2	0.1	2.7	0.54	10	5.4
Centro de seguridad-información-paquetería	1	4.5	2.7	12.15	10	121.5
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.7	2.7	1.89	10	18.9
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.4	2.7	1.08	10	10.8
	1	0.2	2.7	0.54	10	5.4
	1	2.25	2.7	6.075	10	60.75
	1	2.75	0.92	2.53	10	25.3
	1	0.42	2.7	1.134	10	11.34
	1	0.3	2.7	0.81	10	8.1
	1	1.15	2.7	3.105	10	31.05
Sala administración visados	2	4.74	0.85	8.058	10	80.58
	1	0.1	0.95	0.095	10	0.95
	2	6.3	0.85	10.71	10	107.1
	2	0.1	0.85	0.17	10	1.7
	1	0.3	2.7	0.81	10	8.1
	1	1.05	2.7	2.835	10	28.35
	1	0.3	2.7	0.81	10	8.1
	1	0.75	2.7	2.025	10	20.25
	1	0.8	2.7	2.16	10	21.6
	2	0.25	2.7	1.35	10	13.5
	1	1.53	2.7	4.131	10	41.31
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.2	2.7	0.54	10	5.4
	1	4.7	2.7	12.69	10	126.9
	1	0.83	2.7	2.241	10	22.41
	1	3.29	2.7	8.883	10	88.83
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.4	2.7	1.08	10	10.8
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	0.55	2.7	1.485	10	14.85
	1	1.05	0.5	0.525	10	5.25
	1	2.2	2.7	5.94	10	59.4
mochetas hidrante	2	2.5	2.7	13.5	10	135
	2	0.18	2.7	0.972	10	9.72
	1	0.8	2.7	2.16	10	21.6
cara pilares sala admistración	2	0.95	2.7	5.13	10	51.3
Circulación interior 1	1	3.7	2.7	9.99	10	99.9
	1	0.45	2.7	1.215	10	12.15
	1	1.05	2.7	2.835	10	28.35
Área de oficina de visado	1	4.35	2.7	11.745	10	117.45
	1	2.13	2.7	5.751	10	57.51
	1	0.4	2.7	1.08	10	10.8
	1	0.6	2.7	1.62	10	16.2
	2	0.6	2.7	3.24	10	32.4
	1	1	2.7	2.7	10	27
	1	0.825	2.7	2.2275	10	22.275
Sala de reuniones	1	4.81	2.7	12.987	10	129.87
	1	7.33	2.7	19.791	10	197.91
despacho consul	1	4.81	2.7	12.987	10	129.87
Sala de espera a despacho Cónsul	1	3.3	2.7	8.91	10	89.1
	1	3.18	2.7	8.586	10	85.86
	1	4.78	2.7	12.906	10	129.06
almacén	1	7	2.7	18.9	10	189
superficies horizontales						
1 consul general	1		24.57	24.57	10	245.7
2 secretaría Cónsul general	1		16.2	16.2	10	162
3 sala espera Cónsul General	1		20.91	20.91	10	209.1
4 despacho canceller	1		20.82	20.82	10	208.2
5 sala reuniones-multifuncional	1		38.86	38.86	10	388.6
6 despacho 2 oficiales visados	1		17.01	17.01	10	170.1
7 circulación interna 1	1		5.55	5.55	10	55.5
8 sala administración visados 7P	1		58.56	58.56	10	585.6
9 esclusa control seguridad	1		9	9	10	90

10 distribuidor-zona consultas	1	7.42	7.42	10	74.2
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	6.06	6.06	10	60.6
12 circulación interna 2	1	3.2	3.2	10	32
13 sala de informática	1	10.46	10.46	10	104.6
14 sala general de archivos	1	22.23	22.23	10	222.3
15 almacén	1	3.31	3.31	10	33.1
16 sala espera visados	1	14.9	14.9	10	149
17 circulación zona visados	1	8.84	8.84	10	88.4
18 cabina 1 accesibilidad	1	9.3	9.3	10	93
19 cabina 2	1	5.95	5.95	10	59.5
20 sala de espera nacionales	1	13.44	13.44	10	134.4
21circulación zn. Visados nacionales	1	9.07	9.07	10	90.7
22 cabina 3	1	5.95	5.95	10	59.5
23 sala visitas	1	7.7	7.7	10	77
24 6% desperdicio por corte	1	20.35	20.35	10	203.5
		total	933.5195	10	9335.195 RMB

06.04 **m2, pintura plástica color blanco, selección del color sobre marca VALPSAR (CARTA ESPECÍFICA) o similar.**

Pintura de calidad ambiental, sin productos tóxicos. Sello de controlde calidad. Homologada. Completamente terminada, incluyendo repasos posteriores a la instalación de los muebles.

Superficies verticales

Despacho canciller(sólo nuevo muro 2 car:	1	2.3	2.7	6.21	80	496.8
	1	2.3	2.7	6.21	80	496.8
Circulación zona visados nacionales	1	4.95	2.7	13.365	80	1069.2
	1	5.42	2.7	14.634	80	1170.72
	1	0.36	2.7	0.972	80	77.76
	1	0.96	2.7	2.592	80	207.36
	1	0.24	2.7	0.648	80	51.84
	1	0.65	2.7	1.755	80	140.4
	1	0.6	2.7	1.62	80	129.6
Sala de visitas	2	3.5	2.7	18.9	80	1512
	2	1.15	2.7	6.21	80	496.8
Cabina 3	2	0.65	2.7	3.51	80	280.8
	2	3.5	2.7	18.9	80	1512
	2	1.7	0.7	2.38	80	190.4
Sala espera nacionales	1	1.97	2.7	5.319	80	425.52
	1	2.8	2.7	7.56	80	604.8
	1	0.65	2.7	1.755	80	140.4
	1	0.35	2.7	0.945	80	75.6
	1	1	2.7	2.7	80	216
	1	1.1	0.5	0.55	80	44
	1	0.25	2.7	0.675	80	54
	1	2.34	2.7	6.318	80	505.44
	1	3.7	2.7	9.99	80	799.2
Esclusa control de seguridad	2	3	2.7	16.2	80	1296
Distribución-zona consultas recepción	2	0.65	2.7	3.51	80	280.8
	2	1.1	0.5	1.1	80	88
	1	0.3	2.7	0.81	80	64.8
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.2	2.7	0.54	80	43.2
	1	0.23	2.7	0.621	80	49.68
	1	2.7	0.92	2.484	80	198.72
	1	0.3	2.7	0.81	80	64.8
	1	0.49	2.7	1.323	80	105.84
	1	1.1	0.5	0.55	80	44
	1	0.15	2.7	0.405	80	32.4
Sala espera visados	1	2.51	2.7	6.777	80	542.16
	1	2.8	2.7	7.56	80	604.8
	1	0.65	2.7	1.755	80	140.4
	1	0.35	2.7	0.945	80	75.6
	1	1.1	0.5	0.55	80	44
	1	1.22	2.7	3.294	80	263.52
	1	2.54	2.7	6.858	80	548.64
	1	3.7	2.7	9.99	80	799.2
Circulación visados	1	1.65	2.7	4.455	80	356.4
	1	0.82	2.7	2.214	80	177.12
	1	0.93	2.7	2.511	80	200.88
	1	0.82	2.7	2.214	80	177.12
	1	0.32	2.7	0.864	80	69.12
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.4	2.7	1.08	80	86.4
	1	1.9	2.7	5.13	80	410.4
cabina 2	2	3.5	2.7	18.9	80	1512
	2	1.1	2.7	5.94	80	475.2
	2	1.7	0.7	2.38	80	190.4
Sala informática	1	0.51	2.7	1.377	80	110.16
	1	4.8	2.7	12.96	80	1036.8
	1	0.65	2.7	1.755	80	140.4
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.5	2.7	1.35	80	108

	2	0.2	2.7	1.08	80	86.4
	1	0.81	2.7	2.187	80	174.96
	1	0.2	2.7	0.54	80	43.2
	1	1.39	2.7	3.753	80	300.24
Sala general archivos	1	5.26	2.7	14.202	80	1136.16
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.1	2.7	0.27	80	21.6
	1	2.51	2.7	6.777	80	542.16
	1	2.52	2.7	6.804	80	544.32
	1	0.2	2.7	0.54	80	43.2
	1	0.89	2.7	2.403	80	192.24
Circulación interna 2	1	2.21	2.7	5.967	80	477.36
	3	1.05	0.5	1.575	80	126
	1	0.5	2.7	1.35	80	108
	1	0.51	2.7	1.377	80	110.16
	1	0.65	2.7	1.755	80	140.4
	2	0.1	2.7	0.54	80	43.2
Centro de seguridad-información-paquetería	1	4.5	2.7	12.15	80	972
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.7	2.7	1.89	80	151.2
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.4	2.7	1.08	80	86.4
	1	0.2	2.7	0.54	80	43.2
	1	2.25	2.7	6.075	80	486
	1	2.75	0.92	2.53	80	202.4
	1	0.42	2.7	1.134	80	90.72
	1	0.3	2.7	0.81	80	64.8
	1	1.15	2.7	3.105	80	248.4
Sala administración visados	2	4.74	0.85	8.058	80	644.64
	1	0.1	0.95	0.095	80	7.6
	2	6.3	0.85	10.71	80	856.8
	2	0.1	0.85	0.17	80	13.6
	1	0.3	2.7	0.81	80	64.8
	1	1.05	2.7	2.835	80	226.8
	1	0.3	2.7	0.81	80	64.8
	1	0.75	2.7	2.025	80	162
	1	0.8	2.7	2.16	80	172.8
	2	0.25	2.7	1.35	80	108
	1	1.53	2.7	4.131	80	330.48
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.2	2.7	0.54	80	43.2
	1	4.7	2.7	12.69	80	1015.2
	1	0.83	2.7	2.241	80	179.28
	1	3.29	2.7	8.883	80	710.64
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.4	2.7	1.08	80	86.4
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	0.55	2.7	1.485	80	118.8
	1	1.05	0.5	0.525	80	42
	1	2.2	2.7	5.94	80	475.2
mochetas hidrante	2	2.5	2.7	13.5	80	1080
	2	0.18	2.7	0.972	80	77.76
	1	0.8	2.7	2.16	80	172.8
cara pilares sala admistración	2	0.95	2.7	5.13	80	410.4
Circulación interior 1	1	3.7	2.7	9.99	80	799.2
	1	0.45	2.7	1.215	80	97.2
	1	1.05	2.7	2.835	80	226.8
Área de oficina de visado	1	4.35	2.7	11.745	80	939.6
	1	2.13	2.7	5.751	80	460.08
	1	0.4	2.7	1.08	80	86.4
	1	0.6	2.7	1.62	80	129.6
	2	0.6	2.7	3.24	80	259.2
	1	1	2.7	2.7	80	216
	1	0.825	2.7	2.2275	80	178.2
Sala de reuniones	1	4.81	2.7	12.987	80	1038.96
	1	7.33	2.7	19.791	80	1583.28
despacho consul	1	4.81	2.7	12.987	80	1038.96
Sala de espera a despacho Cónsul	1	3.3	2.7	8.91	80	712.8
	1	3.18	2.7	8.586	80	686.88
	1	4.78	2.7	12.906	80	1032.48
almacén	1	7	2.7	18.9	80	1512
					80	
superficies horizontales					80	
1 consul general	1		24.57	24.57	80	1965.6
2 secretaría Cónsul general	1		16.2	16.2	80	1296
3 sala espera Cónsul General	1		20.91	20.91	80	1672.8
4 despacho canceller	1		20.82	20.82	80	1665.6
5 sala reuniones-multifuncional	1		38.86	38.86	80	3108.8
6 despacho 2 oficiales visados	1		17.01	17.01	80	1360.8
7 circulación interna 1	1		5.55	5.55	80	444
8 sala administración visados 7P	1		58.56	58.56	80	4684.8
9 esclusa control seguridad	1		9	9	80	720

10 distribuidor-zona consultas	1	7.42	7.42	80	593.6
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	6.06	6.06	80	484.8
12 circulación interna 2	1	3.2	3.2	80	256
13 sala de informática	1	10.46	10.46	80	836.8
14 sala general de archivos	1	22.23	22.23	80	1778.4
15 almacén	1	3.31	3.31	80	264.8
16 sala espera visados	1	14.9	14.9	80	1192
17 circulación zona visados	1	8.84	8.84	80	707.2
18 cabina 1 accesibilidad	1	9.3	9.3	80	744
19 cabina 2	1	5.95	5.95	80	476
20 sala de espera nacionales	1	13.44	13.44	80	1075.2
21circulación zn. Visados nacionales	1	9.07	9.07	80	725.6
22 cabina 3	1	5.95	5.95	80	476
23 sala visitas	1	7.7	7.7	80	616
24 6% desperdicio por corte	1	20.35	20.35	80	1628
total		933.5195		80	74681.56 RMB

TOTAL CAPÍTULO 6. ENLUCIDOS DE YESO, PINTURA 137579 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.00	CAPÍTULO 07. INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO								

- 07.01 **Reinstalación de las máquinas de aire acondicionado previo a la construcción del falso techo,**
según planos de proyecto y localización de salidas de impulsión y rejillas de retorno. Según planos IP-PL-19 Y 20.
Incluirá todos las nuevas derivaciones y cambios en el sistema de tuberías del sistema. Limpieza o reposición bobinas.
Totalmente acabado, instalado y en funcionamiento con prueba de ccableado de electricidad según plano EM-06.
Estará incluido todo el cableado según circuito ALI-KTI en plano fIncluidos conductos.Totalmente acabado y en funcionamiento.
Incluirá relocalización de las pantallas de control según plano, interruptores, cajas de registro, protección cables electricidad,
instalación, mano de obra especializada, garantía, planos y cóculos que sean necesarios. Se presentara al property management
del edificio.

reinstalación máquinas según planos	16						1200	19200
reconducción tuberías gas, electricidad,	1	199					130	25870
embocaduras impulsión y retorno, registro	70	650	180				140	9800
instalación rejillas y registros acabado:	70	650	180				145	10150
derivación y resituación pantallas contro	16						80	1280
total							compues	66300 RMB

- 07.02 **Unid, instalación máquina split eficiencia A, en sala de informática de forma autónoma.**
Incluida unidad de ventilación exterior, instalación de tuberías por falso techo y uni. Ext. En balcón,
con cajeadado para integración estética en fachada, según recomendación property management.
Mínimo 3000w cd potencia, 2.5 P. Instalación completa y en funcionamiento.

máquina marca GREE 2,5P GAMA media-alta								
Sala de informática	1						8500	8500
metros de tuberías hasta el exterior	16						150	2400
Refuerzo en despacho cónsul	1						8500	8500
metros tuberías al exterior	5						150	750
total							variabl	20150 RMB

TOTAL CAPÍTULO 7. INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO 86450 RMB

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.00	CAPÍTULO 08. INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS								

- 08.01 **ml, derivaciones de tubería en acero galvanizado homologadas según la normativa local , incluidos codos de 45 grados y 90 grados.**
Se tomará como referencia el pano S-02 y se derivarán las tuberías generales de protección de incendios del edificio XL-1, XL-2 Y XL-3.
El precio incluirá instalación completamente terminada y prueba de presión.
Incluirá conexión a unidades de mangueras, embocado, ajuste y atornillado.

derivación a hidrante desde XL-1, sec. DN	1	11.7					11.7	150	1755
derivación a hidrante desde XL-2, sec. DI	1	0.5					0.5	150	75
derivación a hidrante desde XL-3, sec. DI	1	16					16	150	2400
total							28.2	150	4230 RMB

- 08.02 **Unid,, ARMARIO BIE (manguera de incendios) 45mmx15 m. EXTINTOR+PULSADOR ARMARIO ENCASTRADO en hueco previamente preparado.**
Boca de incendio equipada (B.I.E). Abatible de superficie, compuesta por armario horiz.. de chapa de acero 55x70x16 cm pintado en
blanco, con puerta ciega en acero revestida con plancha lacada en blanco, de la misma forma que las preexistentes en el edificio.
Tendrá cerradura de cuadrado, válvula de asiento, manómetro, lanza de tres efectos con soporte y racor, devanera circular
pintada, manguera plana 45 mm de diámetro y 15 m de longitud, racorada, con inscripción "uso exclusivo bomberos" en idioma
chino-inglés. Sobre la puerta. También es posible colocar placa de acero inoxidable según las señales preexistentes en el edificio.
Fabricada de acuerdo a las normas en vigencia de Chengdu y el proyecto de instalación de incendios aprobado por el ayuntamiento.
Tendrá las dimensiones suficientes para permitir la rápida y eficaz extensión de la manguera.
La mirilla será de material transparente de 40x40cm, que permita observar su interior. Esta tapa o puerta deberá cerrarse o barirse
por medio de bisagras o de un eje vertical. No está permitido el uso de la tapa del tipo rompa el vidrio.
Las mismas estarán claramente señalizadas y pintadas de rojo. La válvula será del tipo globo angular de 21/2" con reducción

de 21/2" a 11/2" para la conexión de la manguera. La manguera será de 1"1/2, con un solo tramo de longitud indicada en los planos, hecho en poliéster con refuerzo de goma en su interior y unión tipo storz en ambos extremos. La lanza será de bronce tipo troncocónica de 1/2". Serán señalizadas y despejadas de cualquier objeto en una distancia radial de 1m2 en su frente debiendo ser de fácil accesibilidad en caso de mucho movimiento a su alrededor. En la parte exterior del local, se ubicará una boca de incendio siamesa de 21/2" con válvula de retención con acceso libre y directo al edificio, que permita trabajar simultáneamente dos carros cisterna de bomberos. Medida la unidad completamente instalada y en completo funcionamiento. Contendrá el pulsador incorporado y dos unidades de extinción. Ver plano S-02 de subproyecto de incendios aprobado. Contiene dos unidades de extintores MF/ABC 5KG. Unidades Bie completa instalación y certificación.

Sala admistración visados	1	1	3400	3400
Circulación zona visados	1	1	3400	3400
Despacho oficiales visado	1	1	3400	3400
total				10200 RMB

08.03 ml, Instalación de tuberías integradas en el techo, con conducción de agua a presión y puntos de difusión de agua.

Tuberías de acero, galvanizadas y con pintura anticorrosión, según normati Redistribución de tuberías preexistentes. Modificación de difusores orientados hacia abajo, añadir difusores para adaptar a nueva distribución compartimentada. Totalmente instalado y en funcionamiento. Ver plano S-01 y 1-pl-20. Medido en estos planos.

1	26.7	150	4005	
2	4.05	150	607.5	
3	3.65	150	547.5	
4	2.89	150	433.5	
5	17.61	150	2641.5	
6	6.37	150	955.5	
7	4.95	150	742.5	
8	1.67	150	250.5	
9	6.73	150	1009.5	
10	4.37	150	655.5	
11	12.81	150	1921.5	
12	4.54	150	681	
13	9.04	150	1356	
14	2.15	150	322.5	
15	4.03	150	604.5	
16	6.42	150	963	
17	6.42	150	963	
18	15.52	150	2328	
19	7.64	150	1146	
20	5.62	150	843	
21	1.53	150	229.5	
22	9.5	150	1425	
23	2.8	150	420	
24	2.8	150	420	
25	1.7	150	255	
total				25726.5 RMB

08.04 unids, instalación de puntos de difusión (ROCIADOR), según estándar local, con tapa circular blanca según reglas

internas del property management del edificio. Esta fase no incluye la derivación hacia debajo de la tubería, incluye la boca de difusión, integrada en el falso techo, a la altura del falso techo y con la tapa a nivel del techo general.

a instalar siguiendo planos 1P-PL-20 y S-	55	75	4125	
total				4125 RMB

08.05 unids, DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL.

Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión de 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN-54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado incluida parte prporcional de conexiones y medios auxiliares.

detectores	23	110	2530	
total				2530 RMB

08.06 ml, CIRCUITO CABLE RESISTENTE AL FUEGO 2x1,5mm2 (AS+)

Circuito con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductires de cobre de 1,5 mm2 de sección. SZ1-K (AS+) ó RZ1-K mica (AS+), de protección de 0.6/1 KV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubieta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos, instalado bajo tubo corrugado protector libre de halógenos M-20. Cable diseñado según norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado. Cerificado y en funcionamiento.

Según plano DE-02	80	25	2000	
total				2000 RMB

08.07 unids, sirena-alarma con altavoz integrado. Totalmente instalado y en funcionamiento.

Según planos y normativa aprobada por el buresau de incendios municipal.

alarma	5	150	750
ml cable similar unidad 8.06	43	25	1075

total	48	150	1825 RMB
-------	----	-----	----------

08.08 **unids, conexiones de fuerza para zona hidrantes o pasillos de evacuación principales.**

Interruptores de alarma, dispositivo de botón de alarma.

ver plano DE-02	5	240	1200
total	5	240	1200 RMB

08.09 **Unid, CENTRAL DE INCENDIOS CONVENCIONAL 2 ZONAS**

Central de detección de incendios microprocesada de 2 zonas, con control de nivel de acceso mediante llave, dispone de 2 bucles de detección convencional con final de línea activo, 2 salidas vigiladas de evacuación, relé de fuego (alarma general) y relé de avería general, salida auxiliar de 24 Vcc, batería de 12V-7 Ah, teclado de manejo y leds de indicación de alarma, con función de supervisión de todo el sistema. Equipo conforme a Norma EN 54.2 y 4. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. En el caso local de Chengdu se colocará centralita homologada según proyecto.

Centralita consulado allado cuadro eléct	1	2000	2000
total	1	2000	2000 RMB

08.10 **unids, señálfica con iluminación, incluye unidades de dirección de evacuación, así como**

luces de emergencia de indentificación de salida de emergencia. Según planos de construcción.

emergencias de puerta de salida	4	200	800
señálfica iluminada de dirección de eva	7	200	1400
luminarias emergencia de techo	9	200	1800
cableado similar unidad 08.06	52.8	50	2640
total	72.8	150	6640 RMB

08.11 **unids, mapas de localización y evacuación incendios. . 290 x120 mm de dimensión. Se colgará en un metacrilato.**

sala espera nacionales	1	0.29	0.12	100	100
sala de espera visados	1	0.29	0.12	100	100
sala general dirección evacuación 1	1	0.29	0.12	100	100
sala general dirección evacuación 2	1	0.29	0.12	100	100
total	4	100	400 RMB		

08.12 **Unid, EXTINTOR PORTÁTIL CO 5KG, ENVASE DE ACERO**

Extintor de CO2, de 5 Kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor con chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 Kg. Conforme a Norma UNE EN-3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Meidda la unidad instalada.

Circulación zona visados nacionales	2	400	800
Esclusa central seguridad	2	400	800
Armario hidrante circulación visados	2	400	800
Armario hidrante Sala geenal administra	2	400	800
Armario hidrante oficina de visado	2	400	800
total	10	400	4000 RMB

08.13 **Supervisión departamento de incendios del Ayuntamiento. En el sitio. (no tiene relación con proyecto de portección incendios).**

Circulación zona visados, cuadro ALI	1	10000	10000
total	1	10000	10000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 8. INSTALACIONES PROTECCIÓN INCENDIOS	66646.5 RMB
--	-------------

COD	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.00 **CAPÍTULO 09. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

09.01 **Ud, Cuadro general de baja tensión. Denominado AL1.**

Ver plano IN-007 EM-01, EM-02, EM-03, EM-04, EM-05, EM-06 Y planos IN-004.

Cuadro general denominado AL1 en los planos, Cuadro general de baja tensión de la cancelería. Existe cuadro de armazón metálico en el local, se realizará reestructuración completa, según memoria, planos y esquemas con materiales SCHNEIDER, ABB o equivalente aprobado, montado e instalado, cumpliendo las especificaciones de Memoria y Pliego de Condiciones, incluso espacio de reserva de 30%, lentillas, etiqueteros, cableado, canaletas de distribución interiores, bornas de entrada y salida, elementos anticizallantes, identificadores, esquema mimético sobre los paneles y material auxiliar, dejando la unidad completamente acabada e instalada, probada, regulada, legalizada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra. Se colocará un paquete de planos en bolsillo de plástico de protección en la parte interior de la puerta del cuadro para mantenim. Incluirá todos los circuitos de aire acondicionado, tomas de fuerza, iluminación, derivación a cuadros secund.PDI y ALUPS en sala de informática. Si fuera necesario realizar subcuadro para el sistema de aire acondicionado de forma independiente, estaría incluido

Circulación zona visados, cuadro ALI	1	18000	18000
total	1	18000	18000 RMB

09.01 **Ud, Subcuadro o cuadro secundario de baja tensión denominado ALUPS en la sala de informática.**

Ver plano IN-007 EM-01, EM-02, EM-03, EM-04, EM-05, EM-06 Y planos IN-004.

Cuadro secundario denominado ALUPS en los planos, Cuadro de sistemas protegidos, red informática, seguridad.

Se instalará un nuevo cuadro con todos los nuevos circuitos necesarios según proyecto eléctrico, según memoria, planos y esquemas con materiales SCHNEIDER, ABB o equivalente aprobado, montado e instalado, cumpliendo las especificaciones de Memoria y Pliego de Condiciones, incluso espacio de reserva de 30%, lentillas, etiqueteros, cableado, canaletas de distribución interiores, bornas de entrada y salida, elementos anticorrosivos, identificadores, esquema mimético sobre los paneles y material auxiliar, dejando la unidad completamente acabada e instalada, probada, regulada, legalizada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra. Se colocará un paquete de planos en bolsillo de plástico de protección en la parte interior de la puerta del cuadro para mantenimiento.

Sala informática	1	1	6000	6000
		<hr/>		
		total	1 6000	6000 RMB

09.02 **m1, Cableado RZ1-K (AS) 0,6/1kV Cca-s1b, dl. 3G1.5 mm2.**

Circuito monofásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-s1b. D1. al de 3x1.5 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexionada y probada.

Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT.

Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	100	100	5	500
		<hr/>		
		total	100 5	500 RMB

09.03. **1m1, Cableado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-s1b, dl. 3G2.5 mm2.**

Circuito monofásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-s1b. D1. al de 3x2.5 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, de clasificación de productos soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexionada y probada.

Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT.

Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	1550	1550	6	9300
		<hr/>		
		total	1550 6	9300 RMB

09.03. **2m1, Cableado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-s1b, dl. 4G2.5 mm2.**

Circuito monofásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-s1b. D1. al de 3x5 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexionada y probada. Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda. Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	300	300	8	2400
		<hr/>		
		total	300 8	2400 RMB

09.03 **m1, Bandeja tipo rejiband 200 x100 mm o bandeja similar en el mercado chino, siguiendo detalles plano IN-004.**

Suministro y montaje de m.l. de bandeja de rejilla tipo Rejiband, marca PEMSA o equivalente en el mercado local de Chengdu, fabricada con varillado de diámetro 5.0 mm mínimo electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94

(prox. UNE-EN ISO 16120, dimensiones 200x100mm según proyecto de ingeniería eléctrica y 3 m de longitud, con borde de seguridad, certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12, marcado N de AENOR, y acabado galvanizado en caliente según UNE-EN-ISO-2081, libre de cromo hexavalente. Incluso parte proporcional de soportes Omega o Reforzados, originales de PEMSA o similar en mercado local. Conexión a red tierras, tapa en tramos de acometida a cuadro eléctrico y otros accesorios necesarios. Se incluye conductor de Cu (cobre) desnudo de 16 mm2. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR. Medida la longitud instalada. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta.

Cancillería	325	325	80	26000
		<hr/>		
		total	325 80	26000 RMB

09.4. **m1, Cableado estructurado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-s1b, dl. 5G 4 mm2.**

Circuito trifásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-s1b. dl. 5G x 4 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexionada y probada. Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda. Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	50	50	10	500
		<hr/>		
		total	50 10	500 RMB

09.05 **m1, Cableado estructurado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-s1b, dl. 5G 6 mm2.**

Circuito trifásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-s1b. dl. 5G x 6 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV,

del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexiónada y porbada. Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda. Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas

Cancillería	100	100	12	1200
		<hr/>		
	total	100	12	1200 RMB

09.06 **ml, Cableado estructurado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-slb, dl. 5G 10 mm2.**

Circuito trifásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-slb. dl. 5G x 10 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexiónada y porbada. Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda. Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	80	80	30	2400
		<hr/>		
	total	80	30	2400 RMB

09.07 **ml, Cableado estructurado RZ1-K (AS) 0,6/1kV CPR Cca-slb, dl. 1x50 mm2.**

Circuito trifásico instalado con cable de cobre RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV CPR Cca-slb. dl. 1x50 mm2 de sección (F+N+TT) de 0.6/1kV, del tipo no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida que cumple con los criterios de clasificación de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575, incluso parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material. Medida la longitud instalada, conexiónada y porbada. Montado sobre bandeja o bajo tubo según corresponda. Incluye parte proporcional de tubo según diámetro establecido en REBT. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta. Se instalarán bandejas y conductos según las normas locales de Chengdu pero con homologación similar a las españolas.

Cancillería	20	20	80	1600
en caso ampliación acometida del cuadro pr.				
		<hr/>		
	total	20	80	1600 RMB

09.08 **Ud, Punto de luz normal .Iluminación por LED, COLOR 3000K (WARM COLOR). Down light orientable marca NVC o local de lata gama, 7,5 w a 12 w, color blanco. Diámetro de 73 mm, campana reflectante embutida en la luminaria con resistencia de alta calidad.**

Punto de luz con accionamiento desde cuadro mediante mecanismo interruptor, conmutador ó regulador, mecanismo no incluído, de productos incluyendo parte proporcional de línea desde cuadro, realizado ne bandeja de rejilla y/o tubo aislante flexible y grado de protección 7, libre de halógenos, conductor SZ1/RZ1 0,6/ 1 kv, y/o h07 Z1.K flexible libre de halógenos (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según Reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575), cajas de registro y derivación, bornas, etc. Dejando la unidad completamente instalada, probada, regulada, legaliada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta especializada.

1 consul general	7	160	1120	
2 secretaria Cónsul general	6	160	960	
3 sala espera Cónsul General	8	160	1280	
4 despacho canciller	7	160	1120	
5 sala reuniones-multifuncional	14	160	2240	
6 despacho 2 oficiales visados	8	160	1280	
7 circulación interna 1	2	160	320	
8 sala administración visados 7P	20	160	3200	
9 esclusa control seguridad	3	160	480	
10 distribuidor-zona consultas	2	160	320	
11 centro seguridad-recepción-paq.	3	160	480	
12 circulación interna 2	1	160	160	
13 sala de informática	3	160	480	
14 sala general de archivos	6	160	960	
15 almacén	1	160	160	
16 sala espera visados	4	160	640	
17 circulación zona visados	1	160	160	
18 cabina 1 accesibilidad	5	160	800	
19 cabina 2	4	160	640	
20 sala de espera nacionales	3	160	480	
21circulación zn. Visados nacionales	3	160	480	
22 cabina 3	4	160	640	
23 sala visitas	4	160	640	
24 luminarias de repuesto	10	160	1600	
		<hr/>		
	total	129	160	20640 RMB

09.09 **ml, led en formato lampara lineal encastrada en el falso techo en perfilería en U, con difusor metacrilato de color blanco. Color 3000k, potencia por ml 12 W/m2, perfil en blanco. Marca local NVC, gama media-alta. Sección 15 mm.**

Luminaria corrida LED con accionamiento desde cuadro mediante mecanismo interruptor, conmutador ó regulador, mecanismo no incluído, incluyendo parte proporcional de línea desde cuadro, realizado ne bandeja de rejilla y/o tubo aislante flexible y grado de protección 7, libre de halógenos, conductor SZ1/RZ1 0,6/ 1 kv, y/o H07 Z1.K flexible libre de halógenos (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según Reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575), cajas de registro y derivación, bornas, etc. Dejando la unidad completamente instalada, probada, regulada, legaliada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta especializada.

sala esclusa control de seguridad	2	3.35	200	1340
despacho Cónsul	2	4.53	200	1812
sala reuniones multifuncional	2	5.345	200	2138
sala archivos	2	4.4	200	1760
<hr/>				
total	35.25	200	7050 RMB	

09.10 **Ud, punto de luz de emergencia y señalización. Ver plano DE-03**

Punto de luz de alumbrado de emergencia y señalización realizado desde cuadro, en bandeja de rejilla, y/o tubo aislante flexible, grado de Protección 7, libre de halógenos y conductor 3G1,5 mm2 SZ1/RZ1 0.6/1 KV flexible libre de halógenos (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según Reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575), cajas de regidtro, bornas, etc. Incluye parte propocional de cable RZ1-K (AS) 0,6 / 1KV CPR Cca-s1b, d1, 2x1,5 mm2 que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 Y LA NORMA en 50575, para control, se tomará la normativa local según proyecto aprobado en Chengdu. Dejando la uidad completamente instalada, probada, regulada, legalziada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxilaires y mano de obra especializada.

luminarias emergencia de techo	9		85	765
<hr/>				
total	9	85	765 RMB	

09.11 **Ud, punto de luz ESTANCO de emergencia y señalización. Ver plano DE-03**

Punto de luz de alumbrado de emergencia y señalización estanco realizado desde cuadro, en bandeja de rejilla, y/o tubo aislante flexible, grado de Protección 7, libre de halógenos y conductor 3G1,5 mm2 SZ1/RZ1 0.6/1 KV flexible libre de halógenos (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según Reglamento CPR 305/2011 y la norma EN 50575), cajas de regidtro, bornas, etc. Incluye parte propocional de cable RZ1-K (AS) 0,6 / 1KV CPR Cca-s1b, d1, 2x1,5 mm2 que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 Y LA NORMA en 50575, para control, se tomará la normativa local según proyecto aprobado en Chengdu. Dejando la uidad completamente instalada, probada, regulada, legalizada y funcionando. Se incluye parte proporcional de medios auxilaires y mano de obra especializada.

luminarias emergencia puertas y flechas	13		200	2600
<hr/>				
total	13	200	2600 RMB	

09.12.1 **Ud, , toma de fuerza simple para mantenimiento y limpieza. 220-230 V. Finalmente acabado y en funcionamiento.**

Punto de toma de corriente 2 x16 A+TT tipo schuko o equivalente en el mercado local, como marca NVC o Simon, comprendiendo alimentación desde el cuadro, realizado en bandeja de rejilla, incluyendo canaleta de PVC, y/o tubo asilante flexible, grado de protección 7, libre de halógenos, conductor RZ1 0,6/1KV, y/o H07 Z1-K flexible libre de halógenos (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según reglamento CPR 305/2011 y la norma EN50575), mecanismos Hager Berker K.l. o equivalente aprobado, cajas de registro, derivación, bornas, etc. Dejando la unidad completamente instalada, probada, regulada, legalizada y funcionando. Se incluye parte porporcional de medios auxilaires y mano de obra especializada.

1 consul general	0		140	0
2 secretaria Cónsul general	1		140	140
3 sala espera Cónsul General	1		140	140
4 despacho canceller	2		140	280
5 sala reuniones-multifuncional	0		140	0
6 despacho 2 oficiales visados	1		140	140
7 circulación interna 1	1		140	140
8 sala administración visados 7P	2		140	280
9 esclusa control seguridad	2		140	280
10 distribuidor-zona consultas	0		140	0
11 centro seguridad-recepción-paq.	1		140	140
12 circulación interna 2	0		140	0
13 sala de informática	3		140	420
14 sala general de archivos	3		140	420
15 almacén	0		140	0
16 sala espera visados	1		140	140
17 circulación zona visados	1		140	140
18 cabina 1 accesibilidad	4		140	560
19 cabina 2	3		140	420
20 sala de espera nacionales	1		140	140
21circulación zn. Visados nacionales	1		140	140
22 cabina 3	3		140	420
23 sala visitas	4		140	560
<hr/>				
total	35	140	4900 RMB	

09.12.2 **Ud, Punto de toma de fuerza para equipos AA**

Toma de alimentación equipos AA y extractores realizada con tubería de acero, rígido o flexible cero halógenos, registros con bornas de conexión y conductr RZ1 0,6/1KV de 2.5,,2 de sección (que cumple con los criterios de clasificación de productos de la construcción según Reglamento CPR 305/2011 y la noram EN 50575), cajas de registro y derivación, bornas y piezas especiales de conexión, etc. Dejando la unidad completamente instalada, probada, regulada, legalizada y funcioando. Se incluye parte proporcional de medios auxilaires y mano de obra indirecta.

Según plano M01 y EM-02	18		18 404.44	7280
<hr/>				
total	18 404.44		7280 RMB	

09.13 **Ud, Interruptor conmutador/pulsador 10A.**

Suministro y montaje de interruptor/pulsador de 10A, marca Hager mod. Berker K.l. color blanco o equivalente . Compuesto por mecanismo, tecla, embellecedores, caja para empotrar estándar y accesorios, incluso conexionado. Medida la unidad instalada y porbada. Se incluye parte proporcional de medios auxilares y mano de obra indirecta.

total	24	80	1920 RMB
-------	----	----	----------

09.14 **unids, puesto de trabajo compuesto por caja de 6 enchufes, 4 de protección, más toma de internet + voz/datos. Mecanismos vistos . marca Shucko o similar. El cableado no está incluido en esta partida.**

No incluye magnetotérmico. 2 enchufes serán el standrard local para ordenadores y alta potencia.

Los otros cuatro serán de protección tipo schuko. Dos tomas de datos 2RJ 45 CAT. 6. Según plano m01.

1 consul general	2	800	1600
2 secretaria Cónsul general	2	800	1600
3 sala espera Cónsul General	1	800	800
4 despacho canceller	2	800	1600
5 sala reuniones-multifuncional	4	800	3200
6 despacho 2 oficiales visados	2	800	1600
7 circulación interna 1	0	800	0
8 sala administración visados 7P	8	800	6400
9 esclusa control seguridad	1	800	800
10 distribuidor-zona consultas	0	800	0
11 centro seguridad-recepción-paq.	1	800	800
12 sala de informática	2	800	1600
13 sala general de archivos	0	800	0
14 almacén	0	800	0
15 sala espera visados	0	800	0
16 circulación zona visados	0	800	0
17 cabina 1 accesibilidad	1	800	800
18 cabina 2	1	800	800
19 sala de espera nacionales	0	800	0
20 circulación zn. Visados nacionales	0	800	0
21 cabina 3	1	800	800
22 sala visitas	1	800	800
23 circulación interna 2	0	800	0
total	29	800	23200 RMB

09.15 **Ud, Instalación especial para pantallas de TV con HDMI, toma de corriente, toma televisión y datos.**

Se realizarón tomas especiales combiando toma corriente, toma televisión, cable HDMI con toma en ambos extremos, conectados con el control de seguridad, para colocar televisiones con el turno de acceso a cabinas, así como las conexiones para la televisión de sala reuniones. Aunque los equipos que se instalen después pueden tener tecnología bluetooth, se realizará conexión por cable para control desde seguridad. Contempla la conexión desde el scanner a un monitor de 16" en la zona de control por HDMI.

Sala de espera nacionales	1	1	1200	1200
Sala de espera visados	1	1	1200	1200
Sala de reuniones	1	1	1200	1200
Conexión scanner con control seguridad	1	1	1200	1200
total	1	1200	4800 RMB	

TOTAL CAPÍTULO 9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS 133775 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

10.00 **CAPÍTULO 10. INSTALACIONES INFORMÁTICAS**

10.01 **Ud, RACK 96 TOMAS**

Armario metálico de pie, con bastidor fijo de 19" de acero galvanizado, de 42 unidades de altura, de 2000x800x1000 mm (altura x anchura x profundidad) con marco superior provisto de perforados para autonivelación y tapa preparada para entrada de cables o ventilación, marco inferior abierto provisto de perforados para autonivelación y preparado para la entrada de cables, puerta frontal con cristal templado transparente provista de empuñadura y cierre con llave maestreada, puerta posterior parcial ciega provista de cierre con llave maestreada, panel posterior parcial atornillado exteriormente situado en la parte inferior del armario para entrada de cables, puerta y panel posterior intercambiables con el fin de dar la posibilidad, de entrada de cables en la parte superior del armario, bastidor desplazable en profundidad mediante perfiles verticales pintados en color rojo RAL-3003 texturizado fino y resto de piezas pintadas color gris claro RAL-7035 texturizado fino, conjunto de 4 ventiladores acoplados al techo del armario y dos regletas de alimentación con interruptor de 8 Schukos. Compuesto por los siguientes partes el equipo:

1,00 Armario metálico 42UA
 2,00 Regleta 19" de 8 Schukos
 1,00 Módulo de ventilación
 4,00 Bandeja
 1,00 Router Cisco
 Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta.

Sala informática	1	1	40000	40000
total	1	40000	40000 RMB	

10.02 **Ud, CUADRO GENERAL DE TELECOMUNICACIONES.**

Armario metálico de 900x 600x 200 mm ancho x alto x profundidad dentro de la sala de informática y propio de la Cncillería.

Suministro, instalación, obra menor de inserción del cuadro, acometida general derivada del sistema general del edificio. Será suministrado por la compañía China Telecom y será todo según la homologación de la compañía. Incluirá todos los cables de fibra óptica de alto rendimiento para una velocidad de 10Gb/5G y se montará en disposición o cercanía al RACK. Incluida suministro, obra. Mano especializada, completamente instalada y en funcionamiento. Legalización. Acometida de monomodo incluida desde la base del edificio.

Sala informática	1	1	5000	5000
<hr/>				
total	1	5000	5000 RMB	

10.03 **Ud, PUNTO DE RED I/ACCESORIOS Y CABLEADO CAT.6**

Suministro e instalación de cableado UTP categoría 6, incluyendo conector jack rj45 hembra, accesorios y patcheado.

Cancillería (29 cajas mecanismos x 2 tom	58	58	784.48	45500
<hr/>				
total	58	784.48	45500 RMB	

10.04 **Ud, SWITCH ARUBA 48P POE (SE SUMINISTRARÁ POR LA PROPIEDAD)**

Suministro de switch aruba modelo layer 2 o similar, 48 puertos gigabit/fast ethernet, acls,eee, priorización de tráfico , uplinks 10 gigabits, poe+ para voz, video e inalámbrico, soporte clearpass policy manager y airware network management.

Sala de informática	2	2	0	0
<hr/>				
total	2	0	0 RMB	

10.05 **Ud, PATCH PANEL 24 P**

Suministro de panel de red tipo patch panel con 24 puertos de red, listo para instalar en armario rack, para el conexionado) (cross-conect) entre los puntos de consumo de red y los diferentes dispositivos que brindan características a esa red (routers con acceso a internet, impresoras de red y centralita de teléfono ip, principalmente. Instalación completa y en funcionamiento.

Sala informática	4	4	400	1600
<hr/>				
total	4	400	1600 RMB	

10.06 **Ud, LATIGUILLO 1,5 ml RJ45/RJ45 CAT6**

Suministro de latiguillo (patch cord) realizado con cableado utp categoría 6, de 1, Certificado. Para el conexionado al swich de cada uno de los puntos de la red, incluyendo conectores tipo jack RJ45 categoría 6 en ambos extremos.

Sala informática	50	50	40	2000
<hr/>				
total	50	40	2000 RMB	

10.07 **Ud, LATIGUILLO 3 ml RJ45/RJ45 CAT6**

Suministro de latiguillo (patch cord) realizado con cableado utp categoría 6, de 3 ml. Certificado. Para el conexionado al swich de cada uno de los puntos de la red, incluyendo conectores tipo jack RJ45 categoría 6 en ambos extremos

Sala informática	50	50	45	2250
<hr/>				
total	50	45	2250 RMB	

10.08 **Ud, ORGANIZADORES HORIZONTALES RACK**

Suministro de organizadores horizontales para armario metálico de telecomunicaciones (rack), para la ordenada del hardware y equipos dentro del rack, para una fácil identificación de cada uno de los equipos instalados en el Instalación completa.

Sala informática	6	6	500	3000
<hr/>				
total	6	500	3000 RMB	

10.09 **Ud, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y DOCUMENTACIÓN**

Instalación completa de los equipos del sistema de cableado estructurado, incluyendo mano de obra, pequeño material, pruebas, documentación completa de los equipos y de los resultados de los test, y formación para el personal de telecomunicaciones de la cancillería. Informe de medición, certificación de cableado y garantía.

CANCILLERÍA	1	1	1887.6	1887.6
<hr/>				
total	1	1887.6	1887.6 RMB	

10.10 **Ud, TOMA DE DATOS CAT .6A UTP Certificada. ELEMENTOS DE CAMPO.**

Toma de datos compuesta por los siguientes elementos:

CABLE CAT. 6A UTP

Cable categoría 6 s/fpt Eurocalse Cca de 4 pares de calibre 23 AWG apantallado con cinta al par y con malla al conjunto.

PLACA PARA CONECTOR UTP

Toma de usuario tipo SIMON CIMA 500 o similar en el mercado local terminada en caja de mecanismos ubicada en caja con enchufes, ya sea en suelo o en pared, según planos EM-01 , EM-02 y LOCALIACIÓN SEGÚN PLANO 1P-PL-16.

Incluye parte proporcional del suministro y montaje de tubo de plástico corrugado libre de halógenos de diámetro adecuado para los últimos metros del tendido, 70% de ocupación máxima, incluso fijaciones a paramentos, parte proporcional de cajas de derivación, pasamuros, accesorios y guía pasacables. Totalmente instalado.

CONECTOR UTP CAT. 6A

Toma Snap-in Categoría 6A 10GPlus apantallado con puertos RJ45, formato Keystone, Ref. AC6JAKS2000, conectorización sin

herramientas, entrada de cable trasera. Grosor de la placa frontal: máx 1,60 mm. Material del cuerpo: Pantalla-bronce, níquel.
CARCASA

Carcasa ABS/PC, UL94-V2

Cuerpo-Cinc troquelado, niquelado. Contactos: bronce fosforoso. Chapado :50 mm de recubrimiento de oro y 40 micras de níquel.
Cableado estándar: EIA/TIA 568B. Conforme a borradores actuales de estándares sobre canales de Clase EA, cumple la Clase Eddy admite niveles de rendimiento de Clase, Brand-Rex.

CERTIFICACIÓN

Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta.

Cancillería (29 cajas mecanismos x 2 tor	58	3793.1	220000
total		58 3793.1	220000 RMB

10.11 **m1, FIBRA ÓPTICA 12F MM OM4. ELEMENTOS DE CAMPO. (Suministro para RACK por la propiedad).**

Fibra óptica 12F MM OM4. Completamente instalada. Se incluye parte proporcional de medios auxiliares y mano de obra indirecta.
Cableado desde el cuadro al armario rack.

Sala de informática armario RACK	5	5	0	0
total		5	0	0 RMB

10.11 **Ud, TOMA DE CORRIENTE COMBINADA CON DISPOSITIVO DE SEÑAL WIFI. 16 A + MODEM WIFI**

Se realizarán tomas de corriente, con caja de protección siguiendo reglamento de baja tensión, en falso techo incluido toma de internet para la colocación de modem de señal wifi. La instalación contempla el suministro, montaje, ajuste, calibración, comprobación y garantía. Se tomará para la localización el plano EM-03. Tras la instalación se explicará el funcionamiento y se dispondrá de contacto con la empresa instaladora para casos de desconexión o reajuste. Instalación completamente acabada y en funcionamiento.

Sala de espera visados en techo	1	1	1500	1500
Sala general administración techo derecho	1	1	1500	1500
Sala general administración techo izquierdo	1	1	1500	1500
Sala de reuniones en techo	1	1	1500	1500
total		1	1500	6000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 10. INSTALACIONES INFORMÁTICAS 327237.6 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALESCANTIDAD PRECIO IMPORTE

11.00 **CAPÍTULO 11. INSTALACIONES SUBSISTEMAS DE SEGURIDAD**

11.0.1 **Ud, CUADRO DE SISTEMA DE SGURIDAD, CIRCUITOS Y DIFERENCIALES, CON CORTE DE CIRCUITO GENERAL AUTÓNOMO.**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007. Cuadro FDI en sala de Informática.
Cuadro general de sistemas de seguridad del Consulado, suministro eléctrico. Según plano IN-007.
Se realizará, con material de SCHNEIDER, ABB o equivalente aprobado, montado e instalado, cumpliendo las especificaciones de Memoria y Pliego de Condiciones técnicas seguridad. Incluso espacio de reserva 205, lentillas , etiquetados, cableado, canaleta desde cuadro general AL-1, bornas de netrada y salida, elementos antizallentes, identificadores, esquema mimético sobre los paneles y material auxil. Dejando la unidad completamente instalada, probada, regulada, legalizada y funcionando.
Se incluye parte proporcional medios auxiliares.

Sala de informática. Subcuadro en LPD-1	1	1	3500	3500
total		1	3500	3500 RMB

11.1 **Ud, SISTEMA ANTI INTRUSIÓN CABLEADO (GRADO-3) NORMA EN50131-3 Y EN 50131-6.**

11.1.1 **Detectores volumétricos de doble tecnología, preferiblemente**

Detectores volumétricos de tecnología dual con las siguientes características:
Detección por infrarrojo, Pasivo (IR) y DE Detección por Microondas (MV). Relé con alarma: 500 MA, 30VCC.
Tamber: 50 Ma, 30 VCC. Interruptor contra manipulación. Alimentación eléctrica 35 MA, 12 VCC.
Capaz de soportar 100 W a 3m. De todas las bandas móviles. Campos visuales, 9 de largo alcance, 8 intermedios, 5 inferiores, 3 bajos. Sensibilidad, 2 a 4 pasos dentro del campo de visión. Compensación automática de temperatura. El alcance será de 22 metros mínimo y no disminuirá a medida que la temperatura de la habitación se acerca a la del cuerpo humano.
Memoria de alarma. Instalación acabada. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

En distribuidor de recepción y esclusa con	1	1	250	250
Sala de espea nacionales	1	1	250	250
Sala de espera visados	1	1	250	250
Despacho Canciller	1	1	250	250
Despacho Consul General	1	1	250	250
Esquina sala espera con sala administrac:	1	1	250	250
Zona derecha de sala administración visac	1	1	250	250
Sala de oficina de Visado (supervisión)	1	1	250	250
Sala reuniones	1	1	250	250
Sala espera de Consul	1	1	250	250
total		10	250	2500 RMB

11.1.2 **Ud, Central de alarmas anti intrusión. Incluirá cuadro eléctrico.**

Central de alarmas anti intrusión con grado de seguridad 3, norma EN50131-3 Y en 50131-6.
Central de seguridad bidireccional de hasta 64 zonas o entradas supervisadas y 8 salidas en palca base de GRADO-3.
Posibilidad de ampliación hasta 48 zonas mediante expansores tipo RIO.

Detección de: circuito abierto, cortocircuito, sabotaje, alarma, zona abierta.

4 Salidas incorporadas en placa: Robo, Atraco, Sabotaje, Incendio. Módem incorporado. 7 modos de funcionamiento.

Salida bus RS485 para conexión de teclados y placas de ampliación. Registro de eventos de intrusión y accesos (hasta 1000 cada uno). Comunicador telefónico RTB integrado y varias opciones de comunicación (RTB, RDSI, Ethernet).

Instalación acabada. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de informática	1	1	2500	2500
<hr/>				
total	1	250	2500	RMB

11.1.3 Ud, Teclado alfanumérico de programación de central de alarmas

Teclado adicional con Display alfanumérico de cristal líquido y teclado alfanumérico de 16 caracteres conectados al bus 485.

Permitirá la conexión-desconexión de zonas. Impide la anulación total de zona. Permite el enmascaramiento-conexión de zonas.

Posibilidad de registrar los últimos 64 eventos producidos. Grado de seguridad3, norma EN 50131-6; grado Ambiental II.

Instalación acabada y en completo funcionamiento.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Centro Seguridad-información-paquetería	1	1	2000	2000
<hr/>				
total	1	2000	2000	RMB

11.1.4 Ud, Módulo Expansor (RIO) PCB 8 zonas+4salidas (según arquitectura de la instalación). Grado3 de protección.

Módulo expansore (RIO) de 8 zonas, 4 salidas lógicas programadas con capacidad de hasta 400 mA cada una.

Conexión con la unidad de control a través del bus RS-485. Caja metálica autoprottegida con támpere.

Fuente de alimentación de 12 VCC (en el bus).

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de informática	1	1	3000	3000
<hr/>				
total	1	3000	3000	RMB

11.1.5 Ud, Sirena opto-acústica en entrada de esclusa acceso de la Cancillería.

Sirena 0131 grado Ambiental II. de 115 Db de potencia de sonido a un metro. Alimentación 12 VCC (+/-15%). Tamper caja pared.

Grado seguridad 3, norma EN. Instalación acabada y en completo funcionamiento. Incluirá todo el cableado.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Antes de entrada, vestíbulo corredor edi:	1	1	200	200
<hr/>				
total	1	200	200	RMB

11.1.6 Ud, Transmisor telefónico GPRS con canal de voz; cifrado de datos vía estandar AES

Transmisor GPRS con canal de voz. Cifrado de datos vía estándar AES.

Entrada telefónica en estándar DTMF. Envío de mensajes SMS. 5000 eventos.

Conector pequeño para antena. Caja, fuente de alimentación y antena. Instalación acabada y en completo funcionamiento.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de informática	1	1	150	150
<hr/>				
total	1	150	150	RMB

11.1.7 Ud, Transmisor telefónico vocal a números privados

Instalación completa y en funcionamiento de transmisor telefónico vocal a números privados.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala informática. Módulo central de intru	1	1	150	150
<hr/>				
total	1	150	150	RMB

11.1.8 Ud, Botones activación antipánico

Instalación completa debajo de los mostradores de atención o debajo de mesa de visitas. Instalación completa y en funcionamiento. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de visitas	1	1	60	60
Cabina 3	1	1	60	60
Cabina 2	1	1	60	60
Cabina 1 Accsibilidad	1	1	60	60
<hr/>				
total	4	60	240	RMB

11.1.9 Ud, Detectores magnéticos

Basado en contacto red polarizado que cambia de estado por la acción de un imón en su proximidad.

Contacto N.C. (normalmente cerrado)en reposo (no alarma).

Capacidad del contacto, 30 Vd. 100 mA. Contacto red. Distancia de funcionamiento 34/20 mm.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Puerta despacho consul general	1	1	60	60
Puerta derecha acceso terraza desde espe	1	1	60	60
Puerta izquierda acceso terraza desde vi	1	1	60	60
Puertas de acceso a caja de escaleras dei	2	2	60	120
Puerta desde sala administración a sala	1	1	60	60
Puerta PS4, centro seguridad	1	1	60	60
Puerta PS3, centro seguridad	1	1	60	60

Puerta sala de informática	1	1	60	60
		<hr/>		
total	9	60	540 RMB	

11.1.1(ml, CIRCUITO DE CCTV-ip, con cableado UTP. Conecta cámara al videograbador.

Para la instalación del subsistema de CCTV-IP se utilizará cableado de Categoría 6 (redes de alta velocidad hasta 1Gbit/s) o Categoría 6 A (Redes de alta velocidad hasta 10 Gbit/s) o Categoría 7 (Redes de alta velocidad de hasta 10 Gbit/s y frecuencias de 600 HZ). Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007. Certificar la conetivad, compeltamente acabado y en funcionamiento. Incluirá trabajos de ingeniería, programación y puesta en marcha de las instalaciones cctv incluidas en este proyecto, comprendiendo; Programación del videograbador de forma consensuada con la dir. Facultativa y/o representantes de la propiedad. Verificación correcto funcionamiento. Un curso de formación para el personal designado a la explotación del sistema. Ajuste de los equipos de campo (cámaras)

Circuito cableado completo	250	250	11.6	2900
		<hr/>		
total	250	11.6	2900 RMB	

11.1.1|Ud, RACK de unidades de 19 pulgadas, switch, videograbador, la UPS integrado en el Rack.

bis Estará provisto de monitor propio, puerta con cerradura y sistema electroventilado.

Dimensiones 600 x 600 x 770 mm (ancho x profundidadx alto). 15Ux 600 mm.

Sala Informática	1	1	150	150
		<hr/>		
total	1	150	150 RMB	

11.1.1|ml. Canalizaciones para el paso de cables. Bandejas de acero galvanizado (EMT) o aluminio en sus partes exteriores. Sistema antisísmico.

Las canalizaciones para el paso de los cables deberán atenerse a la distribución de los dispositivos indicada en los Planos y cumplir los requisitos existentes:

Se emplearan tubos o bandejas de acero galvanizado (EMT) o aluminio en las partes exteriores.
 Se utilizará tubo de PVC rígido no propagador de la llama o bandejas de acero al efecto en, en las zonas cuya instalación sea interior. En el exterior se podrá utilizar también tubo corrugado de acero galvanizado cincado (acerolex marca registrada)
 Se admitirá tubo de tipo PVC corrugado flexible de doble capa de proteccion (foroplast), como alternativa en lugares de difícil acceso o en falsos techos cuando se indique.
 Se dispondrá de cajas de registro como máximo cada 25 metros en los tramos rectos y en los lugares que, por cambio de dirección u otras condiciones, representen una dificultad para el paso de los cables.
 Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Circuito cableado completo	250	250	30	7500
		<hr/>		
total	250	30	7500 RMB	

11.2.1 Ud, Cámaras Mini domo IP-66 interior, color (día) B/N (noche) con Led's IR.

Cámaras Mini domo IP-66 con CMOS 1/2,8" Dde escaneado progresivo. 4 Mega pixel; resolución dem1920 (h) x 1080 (V). Lente 2,8 a 8,5 mm (2.8x). Iluminación mínima: 0.095 lux-F 1,4 (Color) y 0,01 lux- F 1,4 (B/N; IR LED on). Compresión H.264, MJPG dual códec, Mltiple 3 streaming. 30fps, plena resolución (H.265+/H.265/H.264+/H.264). Motion detection, tampering. Iluminadores de infrarrojos compactos, para 30 m. Alimentación 12 VDC máx. 400 mA y PoE(802.3 af). Protección IP67 Y antivandólica IK10. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007. Incluirá licencia por cada cámara instalada en el sistema en caso qe fuere necesario por normativa.

Sala espera visados derecha TV-2	1	1	600	600
Circulación zona visados TV-3	1	1	600	600
Sala admInistración visados TV-4	1	1	600	600
Sala admInistración visados TV-5	1	1	600	600
Sala de espera nacionales TV-7	1	1	600	850
		<hr/>		
total	5	600	3250 RMB	

11.2.2 Ud, Cámaras Mini domo gran angular

Cámara gran angular 1/2.7" Progressive Scan CMOS. 4 Megapixel; resolución 2688 (h) x 1520 (V). Lente 1.68 mm Gran Angular 180°; IR LED alcance 10 metros. Compresión H.265+/H.265/H.264+/H.264. Dual Stream; RJ-45 10/100 Base T. PoE IEEE802.3af. Grabación en tarjeta SD. Ubicado en el hall principal Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Esclusa control -distribuidor TV-1	1	1	850	850
Sala de espera nacionales TV-6	1	1	850	850
		<hr/>		
total	2	850	1700 RMB	

11.2.3 Ud, Videograbador de 8 canales. Kvision.

Videograbador de 8 entradas/canales (CIF+12MP). Compresión; wisestream (H.265, H.264), MPEG-4, MJPEG. Modo Grabación: manual; programación continua / evento; evento (Pre/Post). Ancho de banda de grabación 180 Mps. Ancho de banda de reproducción 32 Mbps (16 canales simultáneamente). Modo búsqueda; fecha / hora; evento; copia de seguridad. Ethernet; Gigabit Ethrnet x2. Soporte de protocolo TCP/IP/; DHCP; PPPoE; NTP; RTP; RTSP. Capacidad interior de 4 discos internos SATA. Capacidad de memoria 6Tbytes. Puertos USB (1 USB 2.0, 1 USB 3.0). Protección de contraseña y marca de agua. Salidas para monitores dual VGA y HDMI. Detección de movimientos, MD Zones: 396 (22x18), pérdida de vídeo y cámara en blanco. Alarmas; 16 entradas de terminal NA/NC; 4SALIDAS DE TERMINAL na/nc; Notificación a través de e-mail. Interfax Ethernet; 2 conectores RJ-45 (10/100 Base-T).

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de informática	1	1	1500	1500
<hr/>				
total	1	1500	1500 RMB	

11.2.4 **Ud, Monitores de 22" con pantalla TFT (despacho Canciller y Centro de Control de Seguridad). Monitor CCTV.**

Monitor con panel LCD de matriz activa con recubrimiento anit-reflejos. 16,77 millones de colores. Entrada de video RGB de 0.7 Vpp a 75 Ohm. Tamaño de pixeles 0.281 mm. Máxima resolución 1280x1024 a 85 Hz. Video conector, BNC (2 entradas/2 salidas); 1 RGB; 1 entrada HDMI. Cumpla con la normativa TCO-95.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Centro de control-información y paqueter:	1	1	1000	1000
Despacho de Canciller	1	1	1000	1000
19" en sala informática	1	1	1000	1000
<hr/>				
total	3	1000	3000 RMB	

11.2.5 **Ud, Software de gestión de cámaras IP. Kvision.**

Paquete de Software que debe soportar un mínimo de 16 cámaras IP, codificaciones de videos IP con cámaras analógicas.

Gestión de almacenamiento optimizado de grabación: almacenamiento de datos único y soluciones de archivo.

Amplio soporte de tecnología de compresión; MPEG4, H.264 y MJPG.

Asistentes de sistema: Guía de usuario, configuración de video y grabación, ajuste de la detección de movimiento y configuración de usuario. Secuencia Explorer (visión en miniatura de video grabado).

Capacidad de detección de movimiento de video: Independiente del modelo de cámara y soporta hasta 24 cámaras simultáneamente por servidor. Posibilidad de exportación del video de varios formatos.

Posibilidad de integración con sistemas de control de acceso, alarmas, puertas, sistemas de administración de edificios, etc., utilizando hardware de E/S, eventos internos y eventos TCP/IP.

Control de las cámaras móviles tipo Pan-Tilt-Zoom (ptz) mediante posiciones preestablecidas.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cancillería	1	1	8000	8000
<hr/>				
total	1	8000	8000 RMB	

11.2.6 **Ud, Switch Ethernet de máximo 8 puertos**

Switch IP con sistema de ahorro de energía mediante detección de estado de enlace; LED de cierre; Puerto de Cierre;

Sistema de hibernación. PoE basada en el tiempo (DGS-1210-10P/28P/52P/52MP solamente). Lista de control de acceso a la red fija.

D-Link Safeguard Engine protege de la CPU. D-link Network Assistant Utilidad o Interfaz gráfica de usuario basada en Web.

Auto Vigilancia VLAN. La detección de bucle invertido debe de desactivarlo automáticamente.

Hasta 30 vatios por puerto y capacidad por puerto de 75 vatios. 2 puertos sfp, compartidas.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cancillería (Sala de informática)	1	1	5000	5000
<hr/>				
total	1	5000	5000 RMB	

11.2.7 **Ud, Sistema de Alimentación ininterrumpido (SAI)-(UPS) 2 KVA.**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cancillería	1	1	3120	3120
<hr/>				
total	1	3120	3120 RMB	

11.3 **SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS**

11.3.0 **Ud, Preinstalación de terminales para control de accesos por teclado digital y/o tarjeta de proximidad RFID de 125 Khz.**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Puerta PS1 a sala de espera visados	1	1	1000	1000
Puerta PS2 a sala de espera nacionales	1	1	1000	1000
Puerta PS6 circulación nacio.s a circul.	1	1	1000	1000
<hr/>				
total	3	1000	3000 RMB	

11.3.1 **Ud, Lector/grabador de tarjeta de proximidad RFID de 125 Khz RD200-LF. USB emulación teclado RS-232 virtual.**

Suministro de lector de tarjeta por proximidad para acceso anviz modelo T5 pro o similar, con velocidad de identificación menor 0.5 segund. capacidad adicional de elctura de huella digital, conexiones disponible tcp/ip-rs485-mini usb, compatible . con los estándares rfid em-wiegand26. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Puerta PS1 a sala de espera visados	1	1	1333.3	1333.333
Puerta PS2 a sala de espera nacionales	1	1	1333.3	1333.333
Puerta PS6 circulación nacio.s a circul.	1	1	1333.3	1333.333
<hr/>				
total	3	1333.3	4000 RMB	

11.3.2 **Ud, Conexión TCP/P (PoE). CONEXIÓN PUERTAS. 220V.**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cancillería	1	1	30000	30000
<hr/>				

total	1	30000	30000 RMB
-------	---	-------	-----------

11.3.3 **Ud, Software para la gestión de control de accesos y provisión de 50 tarjetas sin grabar**

Cancillería	1	1	500	500
<hr/>				
total	1	500	500 RMB	

11.3.4 **Ud, Protección antivandálica IP65 para exteriores**

Incluye suministro de tarjeta de acceso compatible con el lector de tarjetas anviz modelo T5 pro o similar, fabricada en plástico y de dimensiones idénticas al estándar de tarjeta bancaria. Programable según estándar em rfid.

Cancillería	1	1	5000	5000
<hr/>				
total	1	5000	5000 RMB	

11.3.5 **Ud, Cerraderos eléctricos de seguridad**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

PS1	1	1	1000	1000
PS2	1	1	1000	1000
PS6	1	1	1000	1000
PS5	1	1	1000	1000
<hr/>				
total	4	1000	4000 RMB	

11.3.6 **Ud, Muelles telescópicos cerrapuestas**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala visitas PS5 desde sala administraci	1	1	500	500
Sala nacionales PS2 desde dsitribuidor-ac	1	1	500	500
Sala visados PS1 desde distribuidor-acce:	1	1	500	500
Puertas de entrada a esclusa de control	1	1	500	500
Desde circulación visados a circl. Int-1	1	1	500	500
<hr/>				
total	5	500	2500 RMB	

11.3.7 **Ud, Llaves de seguridad**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Puerta Sala de informática	1	1	500	500
Puertas de evacuación escaleras derecha	1	1	500	500
Puerta seguridad PS3 CENTRO DE SEGURIDAD	1	1	500	500
Puerta seguridad PS4 CENTRO DE SEGURIDAD	1	1	500	500
Despacho Consull General	1	1	500	500
Despacho Canciller	1	1	500	500
Puertas de entrada al consulado-canciller	1	1	500	500
<hr/>				
total	7	500	3500 RMB	

11.3.8 **Ud, Pulsadores de salida (Exit boton) en el interior de las puertas de Seguridad PS.**

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007. Incluirá instalación barra antipánico con apertura desde el interior.

Puerta PS1 desde sala de espera visados	1	1	166.67	166.67
Puerta PS2 desde sala de espera nacional:	1	1	166.67	166.67
Pta. PS6 desde circl. Int a circl. naci	1	1	166.67	166.67
<hr/>				
total	3	166.67	500 RMB	

11.3.9 **Ud, Unidad de Control de Accesos 32-bit velocidad del procesador, DC 12V/1A, conexión TCP/IP, rs-485. WIENGZND (W26/x34), EHOME 5.0,**

U.C.A. Esó conectada a unidad SAI. UPS.

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Sala de informática	1	1	6000	6000
<hr/>				
total	1	6000	6000 RMB	

11.3.10 **Ud, protocolo isapi, IP detección de conflicto de direcciones, caja metálica con tamper.**

Sala de informática	1	1	30000	30000
<hr/>				
total	1	30000	30000 RMB	

11.3.11 **ml, Cableado para subsistema de control de accesos**

Para el bus de comunicaciones entre módulos expansores o RIO y central de intrusión, o (fuentes auxiliares si las hubiera) cable 4 hilos x 0,22 mm. PVC apantallado 4+2(4 hilos x 0,22 mm y 2 hilos x 0,75 mm).

Para la conexión de sensores a los RIO directamente a la central de intrusión se utilizará un cable pvc apantallado

Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Circuito cableado completo	265	265	20	5300
<hr/>				
total	265	20	5300 RMB	

11.4 **INTERCOMUNICACIÓN-VIDEOPORTERÍA**

11.4.1 **Ud, VIDEOPORTERO IP 1.3MP IP65 EN PUNTOS DE ACCESO. Conectado a videograbador.**

Suministro de unidad para exterior de videoportero hikvision modelo ds-kv8102-ip o similar, compuesto por una estación de puerta con resolución de cámara hd720 1280x720 dpi a 25fps, luz suplementaria adaptativa para cámara, funciones de control de acceso con capacidad de hasta 256 tarjetas, entrada de botón de salida, entrada de sensor de puerta, entrada tamper, 4-ch entrada de alarma, 1-ch salida de alarma, ip65, usb 2.0, 12 Vdc 1a.
Para ver localización seguir los planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Control de seguridad	1	1	400	400
Entrada cancelería	1	1	400	400
		total		800 RMB

11.4.2 **Ud, Central con Monitor 7" (Centro de Control de Seguridad). Resolución:1.3 mp**

Suministro de unidad para interior de videoportero hikvision modelo ds-kh6320-wtel o similar, compuesto por una pantalla tft de 7" táctil, capacitiva a color, de resolución 1024x600 dpi, estándar poe, con capacidad de acceso remoto vía software o por app móvil y soporte wifi. Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cetro de seguridad-información-paquetería	1	1	3000	3000
		total		3000 RMB

11.5 **Ud, Proyecto y manual de la instalacion de sistema integral de seguridad (Anti-intrusión cableada, CCTV-ip, Control de accesos y videoporteria)**

Se realizará proyecto específico por la empresa instaladora para certificar. Con cualificación de ingeniería.
Incluirá un manual con todo tipo de detalles de la misma y basados en el proyecto. A su vez estará compuesto por:
La planimetría con la señalización completa de todos los equipamientos y elementos instalados en su posición definitiva (planos "as built"). Planos con la distribución de canalizaciones (enterradas, tubos, bandejas, áreas), arquetas y cajas de derivación y conexión. Reportaje fotográfico de las instalaciones y capturas de las imágenes producto del CCTV.
Esquemas de detalle de conexionado de equipos (diagrama unifilar).
Información técnica completa de los equipos instalados, incluso catálogos comerciales y técnicos.

Cancelería	1	1	33000	33000
		total		33000 RMB

11.6 **Ud, Manual de mantenimiento**

Manual de la instalación que requerirá un mantenimiento preventivo y, en su caso, correctivo, una vez haya finalizado el periodo de garantía; que se contrate o no, tiene que estar planificado y estudiado. Este manual, dividido en sus diferentes capítulos, recogerá:
Vida útil de los elementos susceptibles de desajuste y las recomendaciones de los periodos de sustitución.
Mantenimiento de elementos mecánicos, su limpieza y engrase.
Mantenimiento de elementos eléctricos y electrónicos, sus revisiones y modos de reparación y/o sustitución.
Relación de averías más frecuentes de cada equipo y sus límites de subsanación por parte del personal de seguridad.
Los ajustes periódicos necesarios en la instalación diseñada.
Ver planos EM-04 , 1P-PL-17 e IN-007.

Cancelería	1	1	5000	5000
		total		5000 RMB

11.7 **Ud, Manual de uso**

En este manual se describirá no sólo cuál es la función de cada equipo instalado y sus limitaciones, sino, y muy especialmente, la forma de usuarios en su contexto general y las diferentes alternativas que presentan para los casos particulares que puedan suscitarse.

Cancelería	1	1	5000	5000
		total		5000 RMB

11.8 **Ud, Garantía y mantenimiento, formación. En el curso de formación se explicará la garantía como cubre a la instalación.**

Se dará la certificación de la garantía por la empresa instaladora y el contratista.
Se especificará si ésta afecta a todos los elementos y sistemas o algunos quedan excluidos o con plazos diferentes.
De no indicarse expresamente, se entenderá que el periodo de garantía es de UN AÑO, debiéndose asimismo constatar, que conceptos y prestaciones están cubiertos por la garantía.
A la finalización del proyecto y a partir de la recepción, el contratista se compromete a realizar los cursos o seminarios que se consideren necesarios para el personal previamente propuesto por la Representación y que se vaya a hacer cargo de la explotación de la instalación, con objeto de conseguir un conocimiento completo de la misma, su operatividad y manejos de los mismos.

Cancelería	1	1	5000	5000
		total		5000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 11. INSTALACIONES SUBSISTEMAS DE SEGURIDAD 195150 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

12.00 **CAPÍTULO 12. GESTIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIONES INFORMÁTICAS**

12.1	Comisión de gestión de proyectos	total	1	50000	50000 RMB
12.2	Recargo después del horario laboral	total	1	10000	10000 RMB
12.3	Tarifa y eliminación de cableado existente	total	1	18000	18000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 12. GESTIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIONES INFORMÁTICAS 78000 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALESCANTIDAD PRECIO IMPORTE

13.00 **CAPÍTULO 13. TRABAJOS INICIALES**

13.01	Servicio Seguridad e Higiene.		1		2500	2500
		total	1	2500	2500 RMB	

13.02 **Misceláneos**

- 13.2.1 Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.
- 13.2.2 Extintor CO2 5kg. Acero. Extintor de nieve carbónica CO2, deeficacia 89b, con 5kg. De agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. S/r.d. 486/97.
- 13.2.3 Casco trabajos en altura. Arriba. Incluye barboquejo de 4 puntos de sujeción. Fabricado en polietileno de alta densidad (PEHD) con resistencia a temperaturas de hasta -30°c y una resistencia eléctrica de hasta 1000 V (en-50365). Peso:375gr. Colores: Blanco y amarillo s/norma: EN-397 Y en-50365.
- 13.2.4 Gafas contra impactos antipolvo. Gafas protectoras contra impactos, anticoloras, antipolvo, antiempañables, panorámicas, amortizables en 3 usos. Cretificado CE. s/R.D. 773/97 Y r.d. 1407/92.
- 13.2.5 Semi Múscara antipolvo 1 filtro. Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 Y r.d. 1407/92.
- 13.2.6 Filtro recambio mascarilla. Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. 1407_792.
- 13.2.7 Mascarilla celulosa desechable. Para trabajos en ambiente con polvo, humos o pinturas.
- 13.2.8 Faja de protección Lumbar.
- 13.2.9 Cinturón portaherramientas
- 13.2.10(Peto reflectante de seguridad. Colores amarillo o naranja.
- 13.2.11Par guantes de Lona reforzados.
- 13.2.12Par de botas de seguridad.
- 13.2.13Par rodilleras.
- 13.2.14Arnes amarre dorsal.

			1		30000	30000
		total	1	30000	30000 RMB	

TOTAL CAPÍTULO 13. TRABAJOS INICIALES, MISCELANEOS 32500 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALESCANTIDAD PRECIO IMPORTE

14.00 **CAPÍTULO 14. MOBILIARIO, MOSTRADORES, EQUIPAMIENTO NO INFORMÁTICO.**

14.01 **Unidades, se define mobiliario acabado en melamina blanco o material de acabado similar. El precio contempla toma de medidas en obra,**

realización de planos técnicos en fábrica siguiendo los planos definidos de elevaciones, revisión por la dirección facultativa, fabricación, transporte, desembalaje de protección y completa instalación. Todos los muebles en esta partida son fijos y se necesitan hacer a medida. Las mesas que se realizan no son de fabricación standard y se hacen a medida por las condiciones espaciales, así como de acabado en el mismo color que armarios, archivadores dentro del espacio operacional. Superficie de dureza antirrayado. El alma de la andera de base será de conglomerado de madera, calidad media-alta. Se seguirá la disposición de mobiliario correspondiente al plano de dimensiones y distribución de mobiliario IP-PL-11. Los herrajes o partes metálicas como bisagras, guías de cajones, etc, estarán incluidos en el precio definido en esta partida. Los asientos de los bancos de las 2 salas de espera se realizará con látex y forrado de piel en blanco, fácil mente limpiable. Ver plano IP-PL-11, 1P-EL-01 a 1P-EL 10, 1P-PM-01 a 1P-PM-06, donde se definen secciones y alzados int.

Despacho Cónsul mesa 2700x900x750mm	1	2.7	0.9		2.43	1000	2430
Despacho Cónsul librería pared mampara	1	4.59		0.9	4.131	1200	4957.2
Despacho Cónsul librería pared-reuniones	1	4.05		0.9	3.645	1200	4374
Secretaría mesa 2000x 800x750 mm	1	2	0.8		1.6	1000	1600
Secretaría mesa 2000x 800x750 mm	1	2	0.8		1.6	1000	1600
Secretaría librería pared 4,95x 300x 750	1	4.95		0.75	3.7125	1200	4455
Sala espera mueble prepar. Te 2500x465x90	1	2.5		0.9	2.25	1200	2700
Despacho canceller mesa 2500x800x750 mm	1	2.5	0.8		2	1200	2400
Despacho canceller libería pared 426x300	1	4.3		2.7	11.61	1000	11610
Sala reuniones mesa 6400x1200x750 mm	2	3.2	1.2		3.84	1000	3840
Sala reuniones mueble pared con muro cor	1	0.4		2.7	1.08	1200	1296
Sala reuniones mueble pared derecha	1	2.13		0.9	1.917	1200	2300.4
Oficina de visado mesa 2000x800x750mm	1	2	0.8		1.6	1000	1600
Oficina de visado mesa 2000x800x750mm	1	2	0.8		1.6	1000	1600
Oficina Visado mueble pared 2130x600x750	1	2.13		0.9	1.917	1200	2300.4
Oficina visado mueble pared con muro cor	1	0.4		2.7	1.08	1200	1296
Sala general archivos junto a pared sala	1	3.25	0.83	2.7	8.775	1400	12285
Sala general mesas puesto de trabajo	7	1.7	0.6		7.14	900	6426
Barra de oficio con piedra blanca encime	1	3	0.6	0.75	2.25	1600	3600
Sala visitas mesa 1700x700 mm	1	1.7	0.7		1.19	1000	1190
Banco sala espera nacionales	1	1.32	0.6	0.5	0.792	1800	1425.6
	1	2.8	0.65	0.5	1.82	1800	3276
	1	2.3	0.6	0.5	1.38	1800	2484
	1	3.1	0.65	0.5	2.015	1800	3627
Banco sala espera visados	1	2.51	0.6	0.5	1.506	1800	2710.8

	1	1.98	0.65	0.5	1.287	1800	2316.6
	1	2.54	0.6	0.5	1.524	1800	2743.2
	1	3.1	0.6	0.5	1.86	1800	3348
Sala de informática mesa ordenador	1	2	1		2	800	1600
Sala informática Mueble pared izquierda	1	3.66		0.8	2.928	1075	3147.6
Sala INFORMÁTICA Mueble pared derecha	1	3.66		0.8	2.928	1075	3147.6
Sala Archivos metálicos compactos doble c	8	2.5	0.58	2.4	27.84	600	16704
Mueble bajo sala general con reuniones	1	6.3	0.4	0.9	5.67	700.8	3973.508
Mueble bajo sala general con desp. Consu.	1	4.6	0.4	0.9	4.14	700.8	2901.291

total 127265.2 RMB

14.02 **m2, FORMACIÓN MOSTRADORES DE CABINAS Y CONTROL.**

Formación de mostradores con plataforma de base de amdera, sujeta con perfiles en L desde los muros o elementos de acero a modo de soportes fijados a muros, con doble tornillería. Todos los elementos metálicos galvanizados. Se instalará doble tablero de chapa de madera para realizar la base y aplantillamiento. Se terminará con pieza de corian con borde visto según planos de detalle IP-EL-06, 07, 08. Constará de pasapapeles según planos de detalle del proyecto y standard en China que permita pasar lector de huella, se realizará por debajo del plano del mostrador, de forma encastrada. Completamente acabado, con planeidad y tapajuntas. Pasapapeles de acero inoxidable alta calidad completamente instalados.

Centro ed Seguridad-información-paqueteri	1	3.05	0.6		1.83	2500	4575
Cabina 1 Accesibilidad	1	1.7	1.25		2.125	2500	5312.5
Cabina 2	1	1.7	1		1.7	2500	4250
Cabina 3	1	1.7	1		1.7	2500	4250

total 7.355 2500 18387.5 RMB

TOTAL CAPÍTULO 14. MOBILIARIO, MOSTRADORES, EQUIPAMIENTO NO INFORMÁTICO. 145652.7 RMB

COD DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALESCANTIDAD PRECIO IMPORTE

14.00 **CAPÍTULO 15. OTROS**

15.01 **Transporte y entrega de materiales del radio de acción de 30 km respecto la obra.**

total 1 20000 20000 RMB

15.02 **Trabajo extra por las noches. Horario entre las 18:00 y las 2:00.**

total 1 270000 270000 RMB

15.03 **Materiales de protección extras durante la obra.**

total 1 4600 4600 RMB

15.04 **Limpieza general, al finalizar toda la obra, 2 días completos 4 personas.**

total 1 5000 5000 RMB

TOTAL CAPÍTULO 15. OTROS. 299600 RMB

RESUMEN GENERAL

TOTAL CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES Y DESMONTAJE	51820.8 RMB
TOTAL CAPÍTULO 02 LEVANTAMIENTO DE MUROS	33808.07 RMB
TOTAL CAPÍTULO 03. CARPINTERÍAS, VIDRIOS, PUERTAS Y VIDRIOS DE SEGURIDAD.	339523.4 RMB
TOTAL CAPÍTULO 4. NIVELACIÓN Y REVESTIMIENTO DE SUELOS	165443.6 RMB
TOTAL CAPÍTULO 5. FALSOS TECHOS	74496 RMB
TOTAL CAPÍTULO 6. ENLUCIDOS DE YESO, PINTURA	137579 RMB
TOTAL CAPÍTULO 7. INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	86450 RMB
TOTAL CAPÍTULO 8. INSTALACIONES PROTECCIÓN INCENDIOS	66646.5 RMB
TOTAL CAPÍTULO 9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	133775 RMB
TOTAL CAPÍTULO 10. INSTALACIONES INFORMÁTICAS.	327237.6 RMB
TOTAL CAPÍTULO 11. INSTALACIONES SUBSISTEMAS DE SEGURIDAD	195150 RMB
TOTAL CAPÍTULO 12. GESTIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIONES INFORMÁTICAS	78000 RMB
TOTAL CAPÍTULO 13. TRABAJOS INICIALES, MISCELANEOS	32500 RMB
TOTAL CAPÍTULO 14. MOBILIARIO FIJO , MOSTRADORES, EQUIPAMIENTO NO INFORMÁTICO.	145652.7 RMB
TOTAL CAPÍTULO 15. OTROS.	299600 RMB

15.00 EJECUCIÓN MATERIAL	2167683 RMB
15.1 GASTOS GENERALES (13%)	281798.7 RMB
15.2 BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	130061 RMB

15.3 COSTO TOTAL ANTES DE IMPUESTOS	2579542 RMB
15.4 IVA (13%)	335340.5 RMB
15.5. COSTO TOTAL DESPUÉS DE IMPUESTOS	2914883 RMB

Chengdú a 23 de Julio de 2023
Arquitecto redactor del proyecto
Francisco Morales Rubio
CEO Sichuan byPacoMorales Architecture Design and Consulting. CO. LTD.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Francisco Morales Rubio, como arquitecto autor del proyecto:

**"OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA NUEVA CANCELERÍA DEL CONSULADO GENERAL DE ESPAÑA
EN CHENGDU- REPÚBLICA POPULAR DE CHINA".**

Declara:

1-EL IMPORTE ESTIMADO DE EJECUCIÓN TOTAL DE INTERIORISMO, INCLUIDO EL COSTE DE EJECUCIÓN Y PROYECTOS DE INSTALACIONES INFORMÁTICAS, ELÉCTRICAS Y SUBSISTEMAS DE SEGURIDAD asciende a 2.579.542 RMB (CNY), INCLUYENDO EJECUCIÓN MATERIAL, GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.

2-EL IMPORTE DEL IVA (13%) ASCIENDE A 335.341 RMB (CNY).

3-EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (presupuesto total con impuestos incluidos) 2.914.883 RMB (CNY)

Se anexan las tablas de mediciones y costos individuales y totales, en castellano, para valorar la licitación. Se ha tomado como base el modelo de proyecto más cercano en el tiempo y en el país, el proyecto de Shanghai de Julio de 2020. Debido a la excepcionalidad del proyecto en cuanto a sus instalaciones específicas, se han tomado valores similares de coste.

Chengdú a 23 de Julio de 2023

Arquitecto redactor del proyecto

Francisco Morales Rubio

CEO Sichuan byPacoMorales Architecture Design and Consulting. CO. LTD.