



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## FORMULAR 210. NICHT VERMIETETE IMMOBILIEN Ab 01.01.2018

FORMULAR 210. NICHT VERMIETETE IMMOBILIEN Ab 01.01.2018 .....	1
1. Wichtige Konfigurationen des PCs .....	2
2. Neues Formular .....	4
3. Elektronische Signatur .....	7
4. Allgemeines .....	7
5. Formular 210 für Erträge ab 01.01.2018; Zugang .....	8
6. Formular 210; Steuernummer, <i>electronic key</i> und Identifizierungscode .....	11
7. Formular 210; weiteres Ausfüllen .....	18
a. Absatz „Devengo“ (Accrual): .....	18
b. Absatz „Renta obtenida“ (Income obtained): .....	19
c. Absatz „Contribuyente“ (taxpayer): .....	20
d. “Situación del Inmueble” (Location of the property): .....	21
e. Absätze „Determinación de la base imponible“ (Determination of the taxable base amount) und Absatz: “Liquidación” (Settlement): .....	22
f. Absatz “Tipo de declaración”- “Type of Return” .....	23
8. Ausdruck und Sendung .....	25



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## 1. Wichtige Konfigurationen des PCs

### EMPFEHLUNGEN ZUM AUSFÜLLEN DER INTERNET-FORMULARE DER AGENCIA TRIBUTARIA, WENN SIE DEN NAVEGATOR „EXPLORER“ BENUTZEN (MIT MOZILLA NORMALERWEISE GIBT ES WENIGE PROBLEMEN)

1. Ganz oben rechts klicken Sie auf „Ayuda“ und danach auf „Configurador automático para navegadores“ (ausführbare Datei, die ein Programm für eine gute Einstellung Ihres Computer einschließt).

In „Configuración óptima de su ordenador personal“ haben Sie Informationen über die Kompatibilität der Navegatoren.

2. Unter „Herramientas“ müssen Sie auf die Option „Configuración de vistas de compatibilidad“-“Einstellung der Kompatibilitätsansicht“ klicken und „agenciatributaria.gob.es“ hinzufügen.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www2.agenciatributaria.gob.es/wjpl/OV17-M210/index.zu>. The browser's 'Herramientas' (Tools) menu is open, and a red arrow points to the option 'Configuración de Vista de compatibilidad'. The website content includes a header with 'Electronic Office' and 'All online formalities', and a main section titled 'Non-resident Income Tax Return for individuals with permanent establishment. Form 210 - Self-assessment'. Below this, there are input fields for 'NIF \*', 'Surname(s) an...', and 'In your capacity'. The 'In your capacity' section has several checkboxes: 'Taxpayer', 'Taxpayer's representative', 'Jointly responsible', 'Payer', 'Manager', 'Trustee', and 'Withholder (for self-assessment with refund request only)'. At the bottom, there is an 'Accrual' section with fields for 'Grouping', 'Period \*', 'Accrual year \*', and 'Accrual date'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 04/01/2019 and the time as 10:21.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Schreiben Sie hier  
"agenciatributaria.gob.es"

Clicken Sie dann auf "Agregar"  
(Hinzufügen)

Markieren Sie dieses  
Feld

Die Fehlermeldung 0115 ist auch ein „Kompatibilitätsproblem“. Normalerweise bedeutet, dass etwas mit Ihrem Browser, Version der Java, pop-ups oder etwas anderes, nicht mit unserem System zusammenpasst. Wenn Sie diese Fehlermeldung bekommen, versuchen Sie die folgende Lösungen anzuwenden:

- Wenn es in dem Formular Fenster gibt, die keine Auswahl bereit stellen, das Feld jedoch obligatorisch auszufüllen ist, so kann es sein, dass unter „Extras“ der „pop-up blocker“ aktiviert ist. Dieser muss dann deaktiviert werden.
- Auch können Probleme bei den Symbolleisten auftreten (Google, Yahoo, etc.) Man sollte diese deaktivieren, und zwar unter „Ansicht“ und danach „Symbolleisten“.
- Abschließend sollte man unter „Extras – Internetoptionen“ – „Sicherheit“ – „Vertrauenswürdige Sites“ – „Sites“ die Adresse [https://\\*.agenciatributaria.gob.es](https://*.agenciatributaria.gob.es) eingeben und das Feld „Für Sites dieser Zone ist eine Serverüberprüfung erforderlich“ markieren.

Wenn Sie die Fehlermeldung 0115 bekommen, geben Sie „0115“ unter „Buscar“ (Suchen) auf der Webseite der Agencia Tributaria ein. Hier bekommen Sie Anweisungen über diese Fehlermeldung für verschiedene Browser.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## 2. Neues Formular

Ab 1. Januar 2019 gibt es für Erträge ab 01.01.2018 ein neues Formular, das leichter auszufüllen ist und über neue Funktionalitäten verfügt. Diese Funktionalitäten befinden sich am unteren Ende des Formulars:

**“Validate Tax Return”** erlaubt es, die Fehler in die Erklärung auszufinden und sie zu beheben. Sollte es Fehler geben, werden sie aufgelistet. Die Taste “Go to the error” bringt Sie direkt zur fehlerhaften Stelle. Es wird empfohlen auf “Validate Tax Return” zu klicken wenn das Formular ausgefüllt worden ist.

The screenshot shows the 'Supplementary self-assessment' section of the tax return form. It includes a checkbox for 'Supplementary self-assessment' and a field for 'Receipt number from previous self-assessment'. Below this is the 'Type of tax return' section with radio buttons for 'Zero revenue / No activity' and 'Negative'. At the bottom, there is a navigation bar with buttons: 'Show Information', 'Delete tax return', 'Validate tax return' (highlighted with a red arrow), 'Load tax return', 'Save tax return', 'Import', 'Export', and 'Generate preliminary tax return'. The footer contains accessibility and security warnings, a search bar, and language options.

The screenshot shows the error list section of the tax return form. It displays a table of errors with their respective codes and descriptions. A red arrow points to the 'Go to the Error' button for error 3014.

Error Code	Description	Action
3011	liquidación es obligatorio Record no. 1	Go to the Error
3013	El campo Periodo es obligatorio Record no. 1	Go to the Error
3014	Debe Seleccionar un Tipo renta [Casilla 2] Record no. 1	Go to the Error
3015	Debe seleccionar al menos una opción "En su condición de": Contribuyente, Representante del contribuyente, Pagador, Depositario, Gestor, Retenedor. Record no. 1	Go to the Error
3030	Es obligatorio definir la Residencia fiscal:Código País [Casilla 1] del contribuyente Record no. 1	Go to the Error
3900	La casilla "Apellidos y nombre / razón social" del contribuyente debe tener contenido Record no. 1	Go to the Error
4004	El campo Tipo de declaración es obligatorio Record no. 1	Go to the Error
	Si Agrupación no se cumplimenta, se debe seleccionar Anual en el campo Periodo. Record no. 1	Go to the Error



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Mit der **“Export”** taste dürfen Sie die Erklärung in der Formattierung des BOE – Boletín Oficial del Estado – speichern. Das Dokument wird in die für Downloads vorgesehene Mappe ihres Computers gespeichert, es sei denn Sie entscheiden sich für einen anderen Bestimmungsort. Nur fehlerfreie Formulare dürfen exportiert werden. Der vordefinierte Namen für das Dokument lautet **“Tax-ID\_fiscal year\_period. 210”**.

Mit der **“Import”** Taste dürfen Sie das gespeicherte Dokument aufladen.

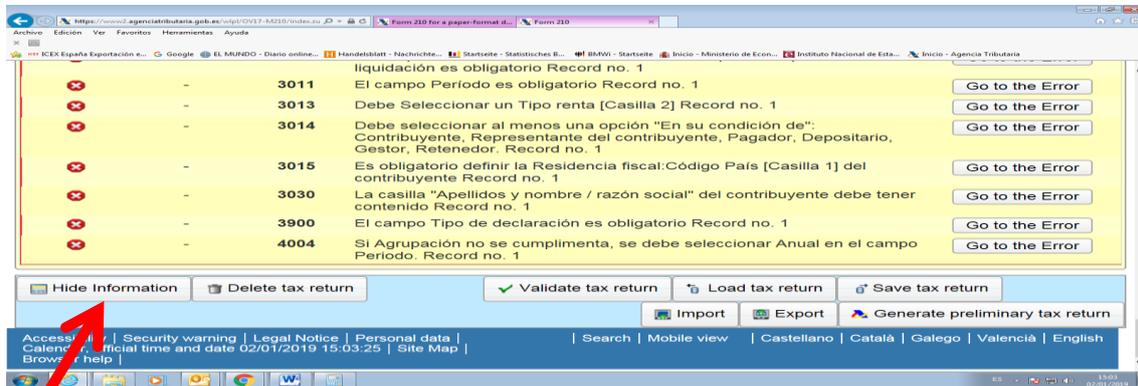
The screenshot shows the 'Supplementary self-assessment' form on the Spanish tax authority website. The form includes sections for 'Supplementary self-assessment' with a checkbox and a text field for the receipt number, and 'Type of tax return' with radio buttons for 'Zero revenue / No activity' and 'Negative'. A toolbar at the bottom contains buttons for 'Show Information', 'Delete tax return', 'Validate tax return', 'Load tax return', 'Save tax return', 'Import', 'Export', and 'Generate preliminary tax return'. A red arrow points to the 'Export' button. The footer contains links for Accessibility, Security warning, Legal Notice, Personal data, Calendar, official time and date (02/01/2019 15:15:45), Site Map, Search, Mobile view, Castellano, Català, Galego, Valencià, and English.

Durch die Taste **“Show Information”** erscheinen auf dem Bildschirm die Fehlermeldungen und Warnungen. Um diese wieder zu verbergen drücken Sie auf **“Hide Information”**

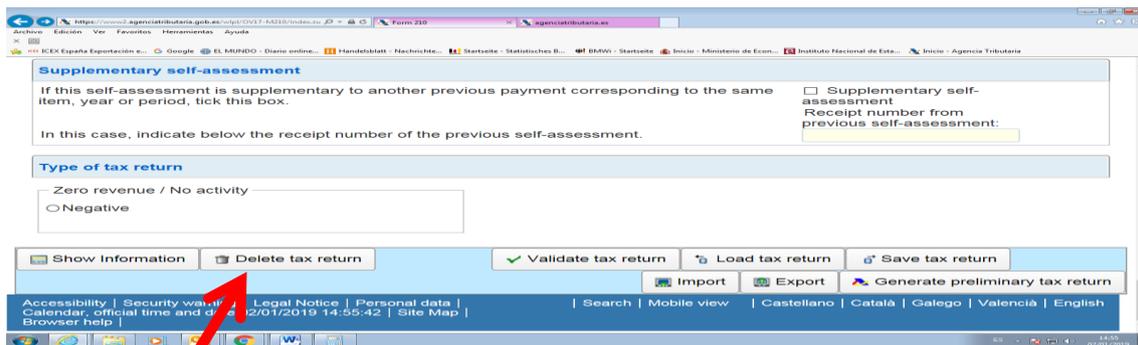
This screenshot is identical to the one above, showing the same tax return form. A red arrow now points to the 'Show Information' button in the toolbar, which is used to display error messages and warnings.



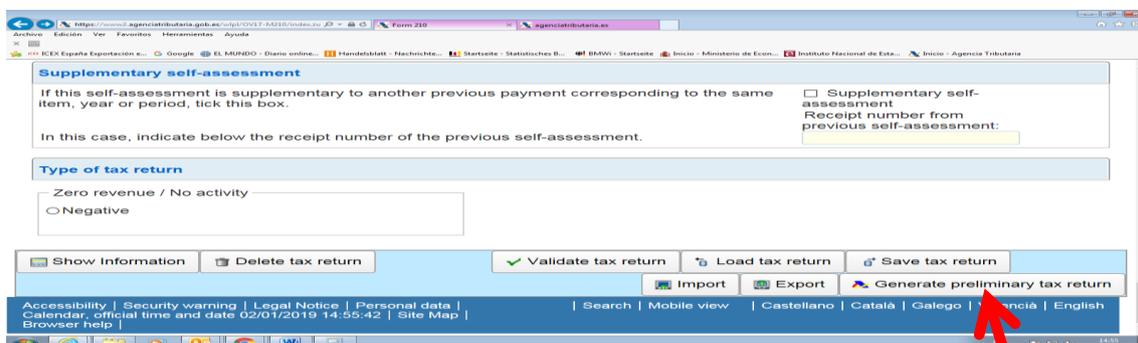
Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin



Mit der taste **"Delete Tax Return"** können Sie die Erklärung löschen um von Neuem anzufangen.



Schließlich die Taste **"Generate preliminary Tax Return"** generiert ein PDF-Dokument mit der abgeschlossenen Steuererklärung.





Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

### 3. Elektronische Signatur

Eine elektronische Signatur ist nicht nötig um das Formular 210 auszufüllen und abzugeben. Dennoch mag aus folgenden Gründen eine elektronische Signatur interessant sein:

- Die abgeschlossene Erklärung kann auch elektronisch vom PC aus an das spanische Finanzamt gesendet werden. Andere Unterlagen können ebenfalls gescannt und elektronisch gesendet werden. Die Post wird entbehrlich.
- Der Benutzer unterhält direkte Kommunikation mit dem spanischen Finanzamt . Er erhält direkt die Mitteilungen des Finanzamtes in seinem PC und kann ebenfalls diese Mitteilungen vom PC aus beantworten. Anfragen können auch direkt gestellt werden.
- Im Allgemeinen kann die Signatur für andere fiskalische Anlässe sowie für andere Beziehungen mit der spanischen Verwaltung verwendet werden.

Sollten Sie Interesse daran haben, sich eine elektronische Signatur ausstellen zu lassen, stellen Sie sich in Verbindung mit dem für ihren Bezirk zuständigen spanischen Konsulat in Deutschland. Eine Liste der Konsulate und ihre territoriale Zuständigkeit ist in diesem Link zugänglich:

<http://www.exteriores.gob.es/Embajadas/BERLIN/en/Embajada/Pages/Demarcaciones.aspx>

### 4. Allgemeines

Nicht ansässige Steuerpflichtige denen eine Stadtimmobilie in Spanien gehört, das sie selbst nutzen, das keiner Wirtschaftstätigkeit dient oder das leer steht, fallen unter die Einkommensteuer für Nicht Ansässige.

Als Bemessungsgrundlage dienen folgende Sätze, bezogen auf den Katasterwert der Immobilie

Immobilien, dessen Katasterwert in den letzten 10 Jahren revidiert worden ist	1,1%
Sonstige	2%



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

**Beispiel:** Eine ansässige Person in Deutschland besitzt eine Immobilie auf Mallorca. Der Katasterwert liegt bei 75.100 €. Dieser Wert ist in den letzten 10 Jahren erstellt worden. Die Bemessungsgrundlage ist 1,1% des Katasterwertes, also

$$75.500\text{€} * 1,1\% = 830,5\text{€}$$

Wenn die Immobilie für einen Teil des Jahres vermietet ist, wird nur der Teil des Jahres, in dem es von den Eigentümern genutzt wird, wie im vorhergehenden Abschnitt versteuert. Für die restlichen Teile des Jahres müssen die Mieteinkünfte versteuert werden, wie im Dokument „Anleitungen Formular 210\_Vermietete Immobilien ab 01.01.2018“ erklärt wird.

Bei gemeinsamem Besitz entfällt jeweils der entsprechende Anteil auf jeden Eigentümer (bei Eheleuten 50%). Dies bedeutet, dass jeder Eigentümer eine eigene Steuererklärung abgeben muss.

Man muss auch eine Erklärung für jede Immobilie abgeben, die der Steuerzahler besitzt.

Die Erklärung muss innerhalb des auf den Steuerzeitraum folgenden Kalenderjahres, auf welchen die Erklärung sich bezieht, abgegeben werden.

Der Steuersatz ab das Jahr 2016 liegt bei 19%.

Es ist ein Selbst-Veranlagungsverfahren, d.h., dass man nicht nur die Einkünfte deklarieren, sondern auch selbst den Steuerbescheid machen und die entsprechende Steuerquote abführen muss.

## 5. Formular 210 für Erträge ab 01.01.2018; Zugang

Für Erträge ab 1.1.2018 wurde ein neues Formular 210 mit neuen Funktionalitäten – sehen Sie Punkt 2 “Neues Formular” auf Seite 4 dieser Anleitungen - eingeführt. Der Zugang erfolgt über diesen Link:

<https://www2.agenciatributaria.gob.es/wpl/OV17-M210/index.zul>

Die englische Version ist über den selben Link zugänglich. Man soll auf die rechte obere Ecke klicken:



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

https://www.agenciatributaria.gob.es/wpl/OV17-M210/index.zu Modelo 210 agenciatributaria.es

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

GOBIERNO DE ESPAÑA Agencia Tributaria Sede Electrónica Todos los trámites on line

Castellano Català Galego Valencià English

Calendario, fecha y hora oficial 21/12/2018 14:10

Impuesto sobre la Renta de no Residentes. No residentes sin establecimiento permanente. Modelo 210 - Autoliquidación

Persona que realiza la autoliquidación

NIF \*

Si no dispone de NIF o un código de identificación obtenido previamente, pulse aquí para obtener su código de identificación

Apellidos y nombre, razón social o denominación \*

En su condición de: \*

Contribuyente  Representante del contribuyente

Responsable solidario  Depositario

Pagador  Retenedor (Sólo para autoliquidación con solicitud de devolución)

Gestor

Devengo

Ejercicio de devengo

Falls diese Links nicht funktionieren oder falls sie geändert worden sind, kann man das Formular auch anhand der folgenden Route finden:

1. [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)
2. Klicken Sie **“Declaraciones , Modelos y formularios”**
3. Klicken Sie **“Impuesto sobre la Renta de No Residentes”**
4. Klicken Sie **“Modelo 210”**
5. Schließlich klicken Sie **“Formulario del Modelo 210”** para su presentación **(predeclaración)Devengos 2018 y siguientes”**

Eine weitere mögliche Route

1. [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)
2. Klicken Sie auf **“Ciudadanos”**
3. Klicken Sie **“No residentes y trabajadores desplazados”**
4. Klicken Sie **“Impuesto de la Renta de No Residentes“**
5. Klicken Sie das Logo mit dem Titel **“Impuesto de la Renta de No Residentes”**
6. Klicken Sie **“Sin establecimiento Permante”**
7. Klicken Sie das Logo mit dem Titel **“Modelo 210”**
8. Klicken Sie **“Formulario del modelo 210** para su presentación **(predeclaración). Devengos 2018 y siguientes”**



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Für die englische Version lauten die Beschriftungen folgendermaßen:

1. [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)
2. “English” (auf die obere Ecke rechts)
3. “Tax returns, templates and forms”
4. “Income tax for non-residents”
5. “Form 210: Non-residents income tax. “
6. Form 210 for filing (preliminary tax return). Accrued 2018 and following.

Mit elektronischer Signatur

Ohne elektronische Signatur

Oder

1. [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)
2. “English” (auf die obere Ecke rechts)
3. “Individual and employees” (unter Direct Access)
4. “Non-residents and displaced workers”
5. “Income tax for non-residents”
6. Logo with the title “Income tax for non-residents”
7. “Without permanent establishment”
8. Logo with the title “Form 210”
9. “Form 210 for filing (preliminary tax return)”. Accrued 2018 and following.

Sollten Sie über eine elektronische Signatur verfügen, dürfen Sie die selben Routen verwenden. Nur beim letzten Schritt wählen Sie die Option:

“Filing Accrued 2018 and following”



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Sie haben auf folgender Seite auch Anleitungen für die Ausfüllung des Formulars auf Englisch und Spanisch:

[https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/en\\_gb/GF00/informacion.shtml](https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/en_gb/GF00/informacion.shtml)

The screenshot shows the website of the Agencia Tributaria (Spanish Tax Agency) in English. The page is titled 'General information' and lists several links: 'Briefing note (442 kB)', 'Form (for accruals previous to 1 January 2011)', 'Instructions (370 KB)', 'Codes of Countries and territories (90 KB)', and 'Examples of completion'. A red arrow points to the 'Instructions' link. The website also features a search bar, a navigation menu with categories like 'Tax Agency', 'Individuals and employees', and 'Companies and professionals', and a sidebar with 'Direct access', 'Contact us', 'Share your opinion', and 'Useful links'.

Mit dem neuen Formular ist es möglich die Steuerquote von einem deutschen Bankkonto zu überweisen.

Es gibt keine PDF-Datei mit dem leeren Formular, weil das Formular auf Papier nicht mehr vorhanden ist. Man muss unbedingt das Formular unter diesem Link ausfüllen, und „Validate und generate PDF“ drücken. Danach kommt eine technische Überprüfung und wenn alles korrekt ist, wird ein pdf-Dokument mit der ausgefüllten Erklärung generiert. Erst in diesem Moment kann man das Dokument ausdrucken.

## 6. Formular 210; Steuernummer, *electronic key* und Identifizierungscode

Als Steuerzahler in Folge von Einnahmen aus nicht vermieteten Immobilien müssen Sie beim Ausfüllen des Formulars 210 wie folgt vorgehen (gültig für eine Person, die selbst als Steuerzahler das Formular ausfüllt):



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

1. Wenn Sie eine spanische Identifikationsnummer haben (Zusammensetzung: Buchsbabe (X, Y oder M) + 7 Ziffern + Buchstabe), geben Sie diese in das Feld „NIF“ ein und markieren das Feld  Contribuyente (taxpayer, Steuerzahler). In das Feld „Apellidos y nombre o razón social...“ (Surname or company name...) schreiben Sie, in dieser Reihenfolge, Ihren Familien- und Ihren Vornamen. **Dann gehen Sie direkt zu Punkt 7 “Formular 210; weiteres Ausfüllen” (Seite 18).**

**NIF eintragen**

**Dieses Feld markieren**

**Name und Vorname eintragen**

GOBIERNO DE ESPAÑA Agencia Tributaria Electronic Office All online formalities

Castellano Català Galego Valencià English

Calendar, official time and date 27/12/2018 12:32:17

Non-resident Income Tax. Non-residents without permanent establishment. Form 210 - Self-assessment

Person performing the self-assessment

NIF \*

Si no dispone de NIF o un código de identificación obtenido previamente, pulse aquí para obtener su código de identificación

Surname(s) and first name or company name \*

In your capacity as: \*

Taxpayer  Taxpayer's representative

Jointly responsible  Trustee

Payer  Withholder (for self-assessment with refund request only)

Manager

Accrual

Grouping Period \* Accrual year \* Accrual date

2. Wenn Sie keine spanische Identifikationsnummer haben, markieren Sie erstens das Feld  Contribuyente (taxpayer) und klicken Sie danach den Link „ Si no dispone de NIF, pulse aquí para obtener su código de identificación“ “ (if you are filing as a...).



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Markieren Sie dieses Feld

Clicken Sie hier

Ein neues Fenster wird eröffnet, und dort müssen Sie Ihren Familien- und Vornamen, die deutsche Steueridentifikationsnummer (nicht obligatorisch), Ihre E-Mail, Adresse, Staatsangehörigkeit, den Staat des Wohnsitzes, Angaben zur Person (natürliche Person oder juristische Person) sowie – nur bei natürlichen Personen - Geburtsdatum und Geburtsort, eintragen. Dann klicken Sie auf „Enviar“ (natürlich alle Daten des Beispiels sind erfunden):

**Achtung: Während sich dieses und weitere Fenster öffnen, schließen sie das Hauptfenster nicht zu!**

**Achtung: Bitte benutzen Sie Umlaute oder „ß“ nicht!**



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

The screenshot shows the 'Form 210' registration page on the website <https://www2.agenciatributaria.gob.es/es13/s/bunmbunm001n1e>. The form is titled 'Please fill in the following details in order to register.' and contains the following fields:

- \* Surname(s) and Name / Company name: MUSTERMANN MAX
- Tax Identification Number in the country of residence: 123456789
- \* e-mail: MUSTERMANN@GOOGLEMAIL.DE
- \* Confirm e-mail: MUSTERMANN@GOOGLEMAIL.DE
- \* Nationality: GERMANY
- \* Country of residence: GERMANY
- \* Type of person:  Individual,  Legal person or organisation
- Under 'Individual':
  - \* Date of birth: 28/06/1970 (dd/mm/yyyy format)
  - \* Country of birth: GERMANY

Two red arrows point to the 'Tax Identification Number' field and the 'Send details' button. A text box next to the first arrow reads: 'Deutsche Steuer ID; nicht obligatorisch aber empfehlenswert'. A text box next to the second arrow reads: 'Nach dem Ausfüllen drücken Sie hier.'

Jetzt bekommen Sie eine email von der „Agencia Tributaria“ mit einem elektronischen Code („clave electrónica“, „electronic key“), den Sie kurz später benötigen.

### **Achtung!**

- 1) Es könnte sein, dass Sie die email in der elektronischen Ablage „Spam“ bekommen,**
- 2) Dieser elektronische Code ist noch nicht der Identifikationscode! Und**
- 3) Behalten Sie diese E-mail.**

Das Fenster wird ein bisschen geändert, um ein Paar mehr Daten zu ergänzen (Ihr Geschlecht, die Region oder Provinz sowie den Geburtsort zu eingeben):



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Form 210 Allocation of non-resident L...

Tax Identification Number in the country of residence: 123456789

e-mail: MUSTERMANN@GOOGLEMAIL.DE

Nationality: GERMANY

Country of Residence: GERMANY

Type of person: Individual

**Personal details**

Date of birth: 28/06/1970

\* Sex: Male

Passport number: [ ]

\* Country of Birth: GERMANY

\* Province: BADEN-WUERTEMBERG

\* Municipality: FREIBURG

Send details

Ergänzen Sie bitte diese Daten (Geschlecht, Ort, Region und Gemeinde der Geburt)

Nach dem Ausfüllen drücken Sie hier

Dann wird ein neues Fenster geöffnet, wo Sie Ihre Adresse in Deutschland und, nach Ihrer Wahl, eine mögliche Adresse in Spanien eingeben, wenn Sie an diese Postsendungen erhalten möchten.

Form 210 Allocation of non-resident L...

Country: DE - GERMANY

Address: SCHOENE STRASSE, 10

\* Town / City: FREIBURG

\* Post Code (ZIP): 79100

Province / Region / State: BADEN-WUERTEMBERG

Telephone: [ ]

Residence in Spain for the purposes of notification (optional)

Province: - Select -

Municipality: [ ]

Post Code: [ ]

Type of street: - Select -

Street name (We recommend you use Help): [ ]

No. Type: - Select -

HOUSE NO.: [ ]

NUMBER DESCRIPTION: [ ]

Block: [ ]

Doorway: [ ]

Stairway: [ ]

Floor: [ ]

Door: [ ]

Additional address details (e.g. Residential Development, Industrial Estate, etc.): [ ]

Town/City: [ ]

Addressee: [ ]

In his/her capacity as: - Select -

Landline Tel.: [ ]

Mobile Tel.: [ ]

Fax No.: [ ]

e-mail: MUSTERMANN@GOOGLEMAIL.DE

Send details

Sehr wichtig!; nach Eingabe der Adresse, klicken Sie hier.

Nachdem Sie im "Enviar datos" (Send details) geklickt haben, öffnet sich folgendes Fenster:



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

**AVISO:**  
» If you are using a browser that blocks pop-up windows, please deactivate this function so that the registration operation can be carried out properly.

**Registration Confirmation**

Enter the electronic key sent to your e-mail address. **9296F47F** [Re-send E-mail \(if you have not received it\)](#)

**Identity Details**

Surname(s) and Name / Company name	MUSTERMANN MAX
Tax Identification Number in the country of residence	123456789
e-mail	MUSTERMANN@GOOGLEMAIL.DE
Nationality	GERMANY
Country of residence	GERMANY
Type of person	Individual

**Personal Details**

Date of birth	28/06/1970
---------------	------------

**Geben sie hier die "electronic key" ein, die Sie per e-mail bekommen haben.**

**Electronic code to obtain the non-resident Identification Code**

Von: (AgenciaTributaria@correo.aae.es)

**Agencia Tributaria**

Then he connects the "electronic key" to confirm the operation required to obtain a non-resident Identification Code.

**Electronic key: 9296F47F**

*Note: This e-mail address cannot receive messages. Please do not reply to this address. You can contact the Tax Agency through the website: [www.agenciamt.es](http://www.agenciamt.es)*

*This e-mail was sent by the Spanish Tax Agency (AEAT), NIF (Tax ID Number) Q32100008*

**Danach klicken Sie ganz unten auf „confirmar datos“ („Confirm details“).**  
Dann bekommen Sie diese Mitteilung (und gleichzeitig eine Email von der Agencia Tributaria mit dieser Information).



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## Achtung!

Es könnte sein, dass Sie die email in Schacht „Spam“ bekommen. Auf jedem Fall solange Sie die E-mail nicht bekommen ist es empfehlenswert sich den Code aufzuschreiben.

Der Identifizierungscodewird im Feld NIF automatisch eingetragen, sowie ihr Name und Vorname.

Non-residents income tax. Non-residents who are not permanently established.  
Form 210.

**Warning:**

The provisional Tax ID Number and the name and surname(s) or company name have been included in the submission

- The shaded codes match the boxes on the official form.
- The asterisk \* means that this piece of information must be completed.

Optional: Import file data  Examinar... New Form Optional: Save file

**Person performing the self-assessment**

NIF \* ?  
M9009756N If you are filing as a taxpayer and you do not have an NIF tax code, click Taxpayer[S] and click here to get your identification code

Surname(s) and first name or company name: \*  
MAX MUSTERMANN

In your capacity as \* :

Es ist Ihr neuer Identifikationscode („código de identificación“ oder „identification code“). Nach Ausdrucken dieser Seite können Sie sie schließen:

Das Hauptfenster des Formulars 210 bleibt geöffnet, aber automatisch wurde im Feld „NIF“ ihr „Código de identificación“ eingetragen:

Die „Código de identificación“ gilt nur für das Ausfüllen der Formulare 210. Es ist nicht gültig als Steueridentifikationsnummer für andere Zwecke.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## 7. Formular 210; weiteres Ausfüllen

### a. Absatz „Devengo“ (Accrual):

Im Absatz „Devengo“ (Accrual) wählen Sie „ Anual“ im Feld „Período“ (Period). In „Ejercicio“ (Accrual year) geben Sie das Jahr des Steuerzeitraums. Geben Sie als „Fecha de devengo“ (Accrual date) den letzten tag des Jahres, also bei einer Steuererklärung für das Steuerjahr 2018 wäre es 31/12/2018.

Person performing the self-assessment

NIF \*  
M9009756N Si no dispone de NIF o un código de identificación obtenido previamente, pulse aquí para obtener su código de identificación

Surname(s) and first name or company name \*  
MUSTERMANN MAX

In your capacity as: \*

Taxpayer  
 Taxpayer's representative  
 Jointly responsible  
 Payer  
 Manager  
 Trustee  
 Withholder (for self-assessment with refund request only)

Accrual

Grouping	Period *	Accrual year *	Accrual date
<input type="checkbox"/>	0A - Annual	2018	31/12/2018 x

Income obtained

[02] Income type \*

Tragen sie "OA-Annual" ein.

Steuerzeitraum

Letzter Tag des Jahres

**Tip:** vergessen Sie nicht die eingetragenen Daten zu speichern mit der Taste "Save Tax Return am Ende des Formulars.

Supplementary self-assessment

If this self-assessment is supplementary to another previous payment corresponding to the same item, year or period, tick this box.

In this case, indicate below the receipt number of the previous self-assessment.

Supplementary self-assessment  
Receipt number from previous self-assessment:

Type of tax return

Zero revenue / No activity  
 Negative

Show Information Delete tax return Validate tax return Load tax return Save tax return

Import Export Generate preliminary tax return

Accessibility | Security warning | Legal Notice | Personal data | Calendar, official time and date 02/01/2019 14:55:42 | Site Map | Search | Mobile view | Castellano | Català | Gallego | Valencià | English | Browser help



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## b. Absatz „Renta obtenida“ (Income obtained):

Wählen Sie im Feld „tipo Renta“ (Income type) „02 Rentas imputadas de bienes urbanos“ (02 Income from urban property). Diese Auswahl ist sehr wichtig, weil davon abhängt, welche Arten von Daten Sie danach ausfüllen müssen. Im Feld „claves de divisas“ (currency keys) wählen Sie Euros.

Manager request only)

**Accrual**

Grouping	Period *	Accrual year *	Accrual date
<input type="checkbox"/>	0A - Annual	2018	31/12/2018

**Income obtained**

[02] Income type \*  
02 INCOME FROM URBAN PROPERTY

[03] Currency keys  
954 Euro

**Taxpayer**

NIF	F/J *	Surname(s) and first name or company name
M9009756N	F	MUSTERMANN MAX

NIF in the country of residence: \_\_\_\_\_ Date of birth: \_\_\_\_\_ Place of birth: City: \_\_\_\_\_ Country: \_\_\_\_\_ [01] Tax residence \* \_\_\_\_\_



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

### c. Absatz „Contribuyente“ (taxpayer):

F/J: F natürliche Personen, J juristische Personen.

Für natürliche Personen: Geburtsdatum, Geburtsort und Geburtsland, Código de País Residencia Fiscal (Tax residence Country Code): Wählen Sie „Alemania“ oder „Germany“. Dirección en el país de residencia (Address in country of residence).

**Tipp:** vergessen Sie nicht die eingetragenen Daten zu speichern mit der Taste “Save Tax Return” am Ende des Formulars.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

#### d. “Situación del Inmueble” (Location of the property):

Sie müssen die Adresse der Immobilie in Spanien eintragen.

Adresse  
der  
Immobilie  
in Spanien

The screenshot shows the 'Form 210' web interface for reporting property income. The 'Location of the property' section is highlighted with a blue header and contains the following fields:

Type of street	Street name						
CALLE	RAMA DE ARBOL						
Type of number	No. House	Qual. no.	Block	Doorway	Stairway	Floor	Door
	3						
Additional data on residence	Town/City (if different from the Municipality)						
	CALVIA						
Province	Municipality name	Post Code		Property Register Reference			
ILLES BALEARS	CALVIA	07181					

Below this section is the 'Determination of the taxable base amount' section, specifically '210 I Income from immovable property', with a 'Taxable base' field containing '[04]'. The 'Settlement' section includes 'Exemptions' with checkboxes for 'Law IRNR, except dividends (annual limit of 1,500 Euros)' [19] and 'Agreement' [20].



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

### e. Absätze „Determinación de la base imponible“ (Determination of the taxable base amount) und Absatz: “Liquidación” (Settlement):

Füllen Sie folgende Felder aus:

**Feld [04]** Base Imponible (Taxable Base). Hier muss man die Bemessungsgrundlage eingeben: 1,1% des Katasterwertes des Grundbesitzes (bzw 2%, wenn der Katasterwert nicht in den letzten 10 Jahren revidiert wurde). Die Bemessungsgrundlage kann auch geringer werden wenn die Immobilie nicht das ganze Jahr im Besitz gehalten wurde. Z. B. die Immobilie wurde am 1 Juli erworben, dann gilt nur die Hälfte der jährlichen Bemessungsgrundlage.

**Feld [21]:** Tipo de gravamen, Ley IRNR (Tax rate, Law IRNR). Steuersatz gemäß des spanischen Einkommensteuergesetzes für nicht Ansässige: 19% ab 2016.

**Feld [22]:** Cuota íntegra (Full amount due). Steuerquote: Feld [04] x Feld [21]/100. Ladet automatisch auf nach Eintrag auf Feld 21.

**Feld [24], Feld [28], Feld [31]** = Feld [22], laden automatisch auf

**Feld [23], Feld [26], Feld [29]** = Kein Betrag

**Beispiel: Wohnung in Calvià (Mallorca). Katasterwert 75.500 €**

**Die Katasterwerte von Calvià wurden in den letzten 10 Jahren revidiert.**

The screenshot shows the 'Form 210' interface for 'Income from immovable property'. The 'Determination of the taxable base amount' section shows field [04] 'Taxable base' with the value 830,50. A red arrow points to this field from a box containing the calculation:  $75000 * 1,1\% = 830,5 \text{ €}$ . The 'Settlement' section shows field [21] 'Tax rate Law IRNR (%)' with the value 19,00%. A red arrow points to this field from a box containing the text: 'Steuersätze ab 2016: 19%'. Below this, field [22] 'Full amount due' is calculated as 157,80. A red arrow points to this field from a box containing the calculation: 'Steuerquote:  $830,5 * 19\% = 157,8 \text{ €}$ '. Another red arrow points to field [22] from a box containing the text: 'Ladet automatisch auf.' The 'Supplementary self-assessment' section shows field [31] 'Result of the self-assessment' with the value 157,80.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## f. Absatz “Tipo de declaración”- “Type of Return”

Markieren Sie bitte, unter “Resultado positivo” (Positive Result), entweder auf “To deposit” oder auf “Deposit through a financial organisation based abroad”, je nachdem ob Sie die Zahlung durch eine Überweisung von einem spanischen oder von einem deutschen Bankkonto durchführen möchten.

Es öffnet sich dann ein neues Fenster für die Bankdaten

Im Feld “titular de la cuenta” (Account holder) schreiben Sie Ihre spanische NIF oder Ihren “Código de Identificación“. Im Feld „Apellidos y nombre...“ schreiben Sie Ihren Familien- und Vor-namen, so wie er in Ihrem Bankkonto erscheint.

**1. Wählen Sie diese Option für ein deutsches Bankkonto...**

**2. ...dann öffnet sich dieses Fenster.**

**Der Betrag muss auf dieses Konto überwiesen werden.**

**NIF oder Identifikationscode und Namen werden automatisch eingetragen .**

**Geben Sie hier die SWIFT und IBAN ihrer Bank ein. Felder für die europäische Union.**

**Feld für Konten ausserhalb der EU.**

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www2.agenciatributaria.gob.es>. The page title is "Type of tax return". Under "Positive result", the option "Payment by transfer from abroad" is selected. The "Means of payment information" section is expanded, showing "Ingreso efectuado a favor del tesoro público. Cuenta restringida de colaboración en la recaudación de autoliquidaciones ES8790000001200270002107". The "Titular de la cuenta" field contains "Número de Identificación Fiscal M9009756N" and "Surname(s) and first name / Company name MUSTERMANN MAX". The "Union Europea/SEPA" section has fields for "Account number (IBAN)" and "SWIFT-BIC". The "Resto países" section has fields for "Número de cuenta", "SWIFT-BIC", "Banco", and "Dirección del banco".

**Tipp:** vergessen Sie nicht die eingetragenen Daten zu speichern mit der Taste “Save Tax Return” am Ende des Formulars.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Supplementary self-assessment

If this self-assessment is supplementary to another previous payment corresponding to the same item, year or period, tick this box.  Supplementary self-assessment Receipt number from previous self-assessment:

In this case, indicate below the receipt number of the previous self-assessment.

Type of tax return

Zero revenue / No activity

Negative

Show Information Delete tax return Validate tax return Load tax return Save tax return

Import Export Generate preliminary tax return

Surname(s) and first name / Company name  
MUSTERMANN MAX

Union Europea/SEPA

Account number (IBAN): SWIFT-BIC

Resto países

Número de cuenta SWIFT-BIC

Banco

Dirección del banco

Ciudad Código país

Show Information Delete tax return Validate tax return Import Export Generate preliminary tax return

Clicken Sie auf „Generate preliminary tax return“ um ein PDF mit dem Formular zu generieren.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

## 8. Ausdruck und Sendung

Eine PDF-Datei mit vier Seiten wurde generiert:

The screenshot shows a PDF document titled "rudolf\_klass\_ejemplo uso propio.pdf" in Adobe Reader. The document is the title page of a tax form. At the top left is the logo of the Spanish Tax Agency (Agencia Tributaria) and the text "MINISTRY OF THE ECONOMY AND TAXATION". To its right is the "Tax Agency" logo and contact information: "Telephone: 90 1 33 55 33" and "www.agenciatributaria.es". The main title of the form is "Non-resident Income Tax (Impuesto sobre la Renta de no Residentes - INRI) Non-residents without permanent establishment." In the top right corner, it says "Form 210". Below the title, the "Número de justificante" is 2502070453820. The main heading is "INSTRUCTIONS FOR SUBMITTING YOUR TAX RETURN AND DOCUMENTATION WHICH SHOULD ACCOMPANY IT". The text explains that the self-assessment form 210 on paper consists of several documents, including instructions, the form itself, and payment or refund documents. It lists the required copies for each, with checkboxes for "Copy for the taxpayer/representative" (checked) and "Copy for the jointly responsible party/withholder" (unchecked). It also mentions the Receipt Number 2502070453820 and provides instructions on how to file the tax return, including writing the NIF (fiscal identity number) on all copies and signing them.

Die Seiten 1 und 2 sind Anweisungen. Da haben Sie Erklärungen, wie Sie die Überweisung machen müssen. Besonders wichtig ist die Referenz, die Sie als Empfänger der Überweisung benutzen müssen, und was Sie als Verwendungszweck schreiben müssen. Mit diesen Daten wird Ihr ausgefülltes und gespeichertes Formular automatisch identifiziert, wenn die Agencia Tributaria die Überweisung bekommen hat, und dann wird auch automatisch Ihr ausgefülltes Formular als abgegebene Erklärung betrachtet. Als Abgabedatum der Erklärung wird jenes ausgesehen, an dem die Überweisung in das Konto der „Agencia Tributaria“ eingeht.

Die Seiten 3 und 4 sind für Sie. Heben Sie diese Unterlagen zusammen, mit dem Beleg der Überweisung, mindestens vier Jahre auf.

Das Verfahren ist beendet, Sie müssen keine Dokumentation an die „Agencia Tributaria“ schicken.



Botschaft von Spanien –  
Lichtensteinallee 1  
10787 Berlin

Dieses Dokument dient lediglich als Information; Vollständigkeit und Richtigkeit sind nicht gewährleistet.

**Berlin, November 2020**