



VISADO DE RESIDENCIA PARA INVERSORES Y EMPRENDEDORES

Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, modificada parcialmente por Ley 25/2015 (disposición final undécima) y por Real Decreto-Ley 11/2018 (Título III).

El solicitante debe ser mayor de 18 años y no encontrarse irregularmente en territorio español ni figurar como rechazable en el espacio territorial de países con los que España tenga firmado un convenio en tal sentido.

No se aplica a los ciudadanos comunitarios ni a los nacionales de países a los que les sea de aplicación el derecho de la UE, por ser beneficiarios de los derechos de libre circulación y residencia.

La concesión del visado de residencia para inversores constituirá título suficiente para residir y trabajar en España durante su vigencia.

Acreditando los requisitos, podrán solicitar conjunta y simultánea o sucesivamente el visado de residencia:

- El cónyuge o persona vinculada con análoga relación de afectividad.
- Los hijos menores de 18 años o mayores que, dependiendo económicamente del titular, no hayan constituido por sí mismos una unidad familiar.
- Ascendientes a cargo.

DEMARCACIÓN DEL CONSULADO GENERAL DE ESPAÑA EN LONDRES

Puede comprobar si su lugar de residencia pertenece a la demarcación del Consulado General de España en Londres a través de nuestra página web (se exigirá un justificante de residencia: extractos bancarios con la dirección del solicitante, Council Tax, recibos de agua/luz o similares):

<http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/es/Consulado/Paginas/Demarcacion.aspx>

TRADUCCIONES JURADAS Y LEGALIZACIONES

Para todas las traducciones juradas al español deberá acudir a un Traductor-Intérprete Jurado debidamente registrado en España. **Lista de Traductores-Intérpretes Jurados registrados en España:**

<http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Pages/Translations.aspx>

Las legalizaciones y Apostillas de la Haya deben legalizar las firmas de las personas que han firmado los certificados: médicos colegiados, funcionarios de policía, etc. y no la firma de notarios o abogados que no emitieron esos certificados.

La Apostilla de la Haya no necesita ser traducida al español si alguno de los idiomas en los que está emitida es el español.

SOLICITUD DE CITA PREVIA

Para la obtención de citas, los interesados deberán realizar su solicitud siguiendo las instrucciones de la página web del Consulado: <http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Pages/Visas.aspx>

Se ruega a los solicitantes que no piensen acudir a su cita, la cancelen lo antes posible.

No se atenderá ninguna solicitud sin cita previa, siendo **cada cita para una sola persona**, por lo que **los familiares que acompañen al solicitante que deseen pedir un visado necesitan reservar una cita adicional**.

Este Consulado General no podrá aceptar citas que no sean solicitadas conforme al procedimiento anteriormente expuesto.

Se aceptarán solicitudes mediante representante acreditado mediante autorización notarial. En el caso de menores de edad, a través de sus progenitores o tutores legales.

La oficina consular, mediando causa justificada y además de la documentación preceptiva, se reserva el derecho a requerir documentación adicional o la comparecencia personal del interesado sin que ello suponga la aprobación del visado.

Todos los documentos oficiales (certificado de nacimiento/defunción, certificado de matrimonio/divorcio, antecedentes penales) deben estar legalizados a través de su representación consular o con la Apostilla de La Haya,



si el país donde fueron emitidos formara parte de la Convención de La Haya, de 5 de octubre 1961 (excepto los documentos oficiales emitidos por un Estado miembro de la Unión Europea, que no necesitarán legalización).
En caso de que su solicitud sea denegada, no se le devolverá la tasa que abonó en el momento de la solicitud.

PLAZO

El visado se puede solicitar hasta 90 días antes de la fecha de entrada deseada en España.

REQUISITOS

En el momento de la solicitud, debe presentar **fotocopia de todos los documentos originales que desea que le sean devueltos al finalizar el procedimiento.** Este Consulado no realiza fotocopias.

1. **Formulario de visado nacional** completo, fechado y firmado. Puede descargarse gratuitamente en la página web: <http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Documents/Solicitud%20nacional%20ES.pdf>
2. **Fotografía carnet** reciente con fondo blanco. Pueden encontrar información sobre los requisitos que deben cumplir las fotografías en el [documento ICAO](#).
Este Consulado no acepta retoque digital en fotografías de identidad.
3. **Pasaporte en vigor o título de viaje, reconocido como válido en España.**
Debe tener una vigencia mínima de un año y al menos dos páginas en blanco.
Fotocopia de la hoja biográfica del pasaporte y de todas las páginas que contengan información (sellos, visados y anotaciones).
4. **Permiso de residencia del Reino Unido en vigor** y fotocopia. Sólo en caso de no poseer nacionalidad británica.
5. **Certificado de antecedentes penales** (sólo en el caso de mayores de 18 años, edad penal en España).
Expedido por el país o países donde el solicitante haya residido en los cinco años anteriores a la presentación de la solicitud de visado. No puede tener una antigüedad mayor de 3 meses, a menos que el certificado especifique una caducidad diferente.
Para antecedentes penales del Reino Unido presente el certificado ACRO.
Estos certificados deben legalizarse a través de las representaciones consulares del país que lo emite, o tener la Apostilla de La Haya en el caso de países firmantes del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 (excepto los documentos oficiales emitidos por un Estado miembro de la Unión Europea, que no necesitarán legalización).
Se requiere además traducción jurada al español.
6. **Medios económicos** necesarios para sufragar los gastos de estancia y, en su caso, los de sus familiares, durante el período de residencia en España, de acuerdo con las siguientes cuantías:
 - **EMPRENEDORES: para su sostenimiento, mensualmente, el 100% del IPREM** (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, **579,02 € para 2022**, o su equivalente legal en moneda extranjera) y para sus familiares; unidad familiar del titular y una persona reagrupada **150% del IPREM** y unidad familiar del titular y más de dos personas **50% del IPREM** adicional por cada miembro adicional.
 - **INVERSORES: para su sostenimiento, mensualmente, el 400% del IPREM** y para sus familiares el **100% del IPREM**.La disponibilidad de medios económicos suficientes se acreditará mediante la presentación de la documentación original y sellada que permita verificar la percepción de ingresos periódicos y suficientes o la tenencia de un patrimonio que garantice dicha percepción de ingresos.
7. **Seguro público o privado de enfermedad** concertado con una Entidad aseguradora autorizada para operar en España con validez mínima de un año.
8. **Abonar en el Consulado la tasa de visado correspondiente** el día que se admita su solicitud.



VISADO DE RESIDENCIA POR ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN ESPAÑA

Destinado a aquellos extranjeros que acrediten la adquisición de bienes inmuebles en España con una inversión de valor igual o superior a 500.000 €.

El solicitante deberá acreditar disponer de la inversión libre de toda carga o gravamen. La parte de la inversión que exceda del importe exigido podrá estar sometida a carga o gravamen.

9. Documentación específica:

- a. **Certificación con información continuada de dominio y cargas del Registro de la Propiedad** que corresponda al inmueble o inmuebles. Dicha certificación podrá incorporar un código electrónico de verificación y deberá incluir el importe de la adquisición; de lo contrario, se deberá acreditar mediante la escritura. El certificado no puede tener una antigüedad mayor de tres meses.
Escritura de compraventa formalizada ante notario, original y fotocopia.
- b. Si, en el momento de la solicitud del visado, la adquisición de los inmuebles se encontrara en trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad, será suficiente la **presentación de la citada certificación en la que conste vigente el asiento de presentación del documento de adquisición, acompañada de documentación acreditativa del pago de los tributos correspondientes.**
- c. Si el extranjero no ha formalizado la compra pero existe un precontrato con garantía por medio de arras u otro medio admitido en derecho formalizado en escritura, **deberá presentarse dicho precontrato con certificación de entidad financiera establecida en España que acredite que el solicitante dispone de depósito bancario indisponible por la cuantía requerida.** En este supuesto, el interesado recibirá un visado de residencia para inversores por una duración máxima de 6 meses.

Si la inversión la realiza un matrimonio en régimen de gananciales o análogo, y la inversión no asciende, al menos, al doble de los umbrales previstos, se considerará que ha sido efectuada por uno de los cónyuges, pudiendo el otro solicitar un visado de residencia como familiar.

VISADO DE RESIDENCIA PARA INVERSORES DE CAPITAL

Destinado a inversores de capital con una inversión inicial por un valor igual o superior a 2.000.000 € en títulos de deuda pública española, o por un valor igual o superior a 1.000.000 € en acciones o participaciones sociales de sociedades de capital españolas con una actividad real de negocio, en fondos de inversión, fondos de inversión de carácter cerrado o fondos de capital riesgo, o en depósitos bancarios en entidades financieras españolas.

9. **Documentación específica:** Acreditación de haber realizado la inversión en la cantidad mínima requerida, en un período no superior a un año a la presentación de la solicitud de visado, en cualquiera de las siguientes formas:
 - a. En el supuesto de INVERSIÓN EN ACCIONES NO COTIZADAS O PARTICIPACIONES SOCIALES, se presentará el **ejemplar de la declaración de inversión realizada en el Registro de Inversiones Exteriores del Ministerio de Economía y Competitividad.**
 - b. En el supuesto de INVERSIÓN EN ACCIONES COTIZADAS, se presentará un **certificado del intermediario financiero, debidamente registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores o en el Banco de España, en el que conste que el interesado ha efectuado la inversión a efectos de esta norma.**
 - c. En el supuesto de INVERSIÓN EN DEUDA PÚBLICA, se presentará un **certificado de la entidad financiera o del Banco de España en el que se indique que el solicitante es el titular único de la inversión para un periodo igual o superior a 5 años.**
 - d. En el supuesto de FONDOS DE INVERSIÓN, FONDOS DE INVERSIÓN DE CARÁCTER CERRADO O FONDOS DE CAPITAL RIESGO CONSTITUIDOS EN ESPAÑA, se presentará un **certificado de la sociedad gestora del fondo constituida en España y registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).**
 - e. En el supuesto de INVERSIÓN EN DEPÓSITO BANCARIO, se presentará un **certificado de la entidad financiera en el que se constate que el solicitante es el titular único del depósito bancario.**

VISADO DE RESIDENCIA PARA INVERSORES CON PROYECTO EMPRESARIAL Y PARA EMPRENDEDORES



Destinado tanto a inversores que presenten un proyecto empresarial que vaya a ser desarrollado en España y que sea considerado y acreditado como de interés general, como para los que tengan previsto entrar y permanecer en España por un periodo de un año con el fin único o principal de llevar a cabo los trámites previos para poder desarrollar una actividad emprendedora.

9. **Documentación específica:**

- a. **INVERSORES:** el interesado deberá presentar un **informe favorable** para constatar que en el proyecto empresarial presentado concurren **razones de interés general**. **El informe procederá de la Oficina Económica y Comercial** del ámbito de la demarcación geográfica donde el inversor presente la solicitud del visado. Debe tenerse en cuenta que es admisible una inversión significativa de capital cuando la inversión la lleve a cabo una persona jurídica, domiciliada en un territorio que no tenga la consideración de paraíso fiscal conforme a la normativa española, y el extranjero posea, directa o indirectamente, la mayoría de sus derechos de voto y tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros de su órgano de administración. Cabe también que el inversor designe un representante para la adecuada gestión del proyecto con el fin de que el mismo obtenga el visado de residencia para inversor según los criterios establecidos en la Ley.
- b. **EMPRENDEDORES:** se entenderá como actividad emprendedora aquella que sea de **carácter innovador con especial interés económico para España** y a tal efecto cuente con un **informe favorable emitido por la Oficina Económica y Comercial** del ámbito de la demarcación geográfica donde el inversor presente la solicitud del visado. En caso de que existan varios socios, se evaluará la participación de cada uno de ellos.

En ambos casos el solicitante, además del informe favorable de la Oficina Económica y Comercial, deberá acreditar que reúne los requisitos establecidos con carácter general en esta Ley.

FAMILIARES DEL SOLICITANTE

En el caso de cónyuges o personas vinculadas con análoga relación de afectividad, es necesario presentar, adicionalmente, el certificado de matrimonio o inscripción en registro público y, en el caso de ascendientes/descendientes, certificado de nacimiento o adopción que pruebe el vínculo familiar. Se requiere traducción jurada al español.

Todos estos documentos necesitan estar legalizados o, en el caso de países firmantes de la Convención de la Haya, de 5 de octubre de 1961, tener la Apostilla de La Haya (excepto los documentos oficiales emitidos por un Estado miembro de la Unión Europea, que no necesitarán legalización).

En el caso de menores que viajen con solo uno de los progenitores, es necesaria la autorización notarial del otro progenitor o documento oficial probando su custodia exclusiva, traducido al español por un traductor jurado.

AVISO: Esta información tiene como finalidad servir de orientación a los solicitantes de visado. Si bien se procura que la misma sea lo más precisa y actual posible, este Consulado General no asume ninguna responsabilidad, legal o de otro tipo, sobre su exactitud, y se remite a la normativa Schengen y nacional vigentes.



VISA FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Entrepreneurial Support Act of 27 September 2013 (Ley 14/2013), partially modified by Law 25/2015 (final provision eleven) and by Royal Decree-Law 11/2018 (Title III).

The applicant must be 18 years old or older and not be illegally present in the Spanish territory or be listed as rejectable in the territory of countries with which Spain has signed an agreement to that effect.

It does not apply to EU citizens or to nationals of countries to whom EU law applies, for being beneficiaries of the rights of free movement and residence.

The grant of the investor or entrepreneur visa will be a sufficient title to reside and work in Spain during its term.

Meeting the requirements, the investor can be accompanied by:

- The spouse or related person with similar affective relationship.
- Children under age or older who, depending economically on the holder, have not constituted themselves a family unit.
- Ascendants in charge.

Family members can apply for their visa at the same time or after the main applicant.

JURISDICTION OF THE CONSULATE GENERAL OF SPAIN IN LONDON

You can check if your place of residence is under the jurisdiction of the Consulate General of Spain in London through our website (proof of residence will be required: bank statements with the applicant's address, Council Tax, utility bills or similar):

<http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Pages/Demarcacion.aspx>

SWORN TRANSLATIONS AND LEGALISATIONS

For all the sworn translations into Spanish you must use a Sworn Translator-Interpreter duly registered in Spain. **List of Sworn Translators-Interpreters registered in Spain:**

<http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Pages/Translations.aspx>

The legalisations and Hague Apostilles must legalise the signatures of the signatories of the certificates: registered medical practitioners, police officers, etc. and not the signature of notaries or solicitors who did not issue those certificates.

The Hague Apostille does not need to be translated into Spanish if one of the languages of issuance is Spanish.

APPOINTMENT REQUESTS

Applicants must request their appointment following the instructions on the Consulate's website:

<http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Pages/Visas.aspx>

Applicants who do not intend to attend their appointment are kindly requested to cancel it as soon as possible.

No applicant will be accepted without prior appointment, **each appointment being only for one person**, therefore, family members accompanying the applicant who wish to apply for a visa need to book an additional appointment.

This Consulate General will not accept appointments that have not been requested in accordance with the aforementioned procedure.

Applications will be accepted through a representative with a notarised authorisation. In the case of minors, through their parents or legal guardians.

The consular office, on the basis of a substantiated reason and in addition to the required documentation, reserves the right to request additional documentation or the personal appearance of the applicant without this implying the approval of the visa.



Actualizado 11/02/2022

All official documents (birth certificate/death, marriage certificate/divorce, criminal record) must be legalised through the consular representations of the issuing country or, in the case of signatory countries to the Hague Convention of October 5, 1961, hold the Hague Apostille (except official documents issued by a Member State of the European Union, which will not require to be legalised).

If your application is refused, you will not be refunded the fee you paid at the time of your application.

SUBMISSION DEADLINE

The visa can be applied for up to 90 days before the desired date of entry into Spain.

REQUIREMENTS

When applying for a visa, you must submit a **photocopy of all the original documents that you want to be returned to you at the end of the procedure.** This consulate does not make photocopies.

1. **National visa form** complete, dated and signed. It can be downloaded free of charge on the website: <http://www.exteriores.gob.es/Consulados/LONDRES/en/Consulado/Documents/Solicitud%20nacional%20ES.pdf>
2. Recent **passport photograph** with white background. Information on the requirements to be met by photographs can be found in the [ICAO document](#).
This Consulate does not accept digital retouching on identity photographs.
3. **Valid passport or travel document, recognised as valid in Spain.**
It must have a minimum validity of one year and at least two blank pages.
Photocopy of biographic page and all the pages containing information (stamps, visas, annotations).
4. **Valid UK residence permit** and photocopy. Only for non-UK Nationals.
5. **Certificate of criminal record** (only in the case of persons over 18 years of age, criminal age in Spain) issued by the country or countries where the applicant has resided within the five years preceding the date of the visa application. It cannot be older than 3 months, unless the certificate itself specifies a longer expiration.
For UK Criminal Records submit ACRO Certificate.

These certificates must be legalised through the consular representations of the issuing country or, in the case of signatory countries to the Hague Convention of October 5, 1961, hold the Hague Apostille (except official documents issued by a Member State of the European Union, which will not require to be legalised).

Sworn translation into Spanish is also required.

6. **Financial means** required to cover the living expenses and, where appropriate, those of their family members, for the period of residence in Spain, in accordance with the following amounts:
 - **ENTREPRENEURS:** for the support of the main applicant, monthly, **100 % IPREM** (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, **579,02 € in 2022** or its legal equivalent in foreign currency) and for family members; family unit of the holder and one regrouped person **150% IPREM** and family unit of the holder and more than two people additional **50% IPREM** for each family member.
 - **INVESTORS:** for the support of the main applicant, monthly, **400% IPREM** and for family members **100% IPREM**.The availability of sufficient financial means will be evidenced by the submission of original and stamped documents that verify the perception of a periodic and sufficient income or the holding of an estate that guarantees the perception of that income.
7. **Public or private health insurance taken out by an insurance company authorised to operate in Spain** with a minimum validity of one year.
8. **Pay the relevant visa fee at the Consulate** on the day your application is accepted.



VISA FOR INVESTORS – REAL ESTATE

Foreigners who make an investment in Real Estate goods in Spain that are worth 500,000 € or more, without liens or encumbrances, are eligible to apply for this visa. The portion of the investment exceeding the required amount may be subject to liens or encumbrances.

9. Accreditation of the investment:

- a. The applicant shall provide evidence of having acquired ownership of the real estate through a **certificate with ongoing information on the ownership and encumbrances from the relevant Land Register for the property or properties**. Such certification shall include an electronic verification code to allow for online consultation; otherwise it must be evidenced by deed. The certificate cannot be older than 3 months. Deed of purchase formalised by a notary, original and photocopy.
- b. If, at the time of the visa application, the acquisition of the real estate is in the process of being entered in the Land Register, it will be sufficient to **submit the aforementioned certificate confirming that the purchase document has been entered for filing, accompanied by the documentary proof of payment of the applicable taxes**.
- c. If the applicant did not completed the purchase, but there is a provisional earnest money contract or other legally accepted means formalized in a public deed, **this provisional contract must be provided along with a certificate issued by a Spanish financial institution, stating that the applicant has an unavailable deposit of the required amount**. In this case, the applicant will be granted an investor visa for a maximum period of 6 months.

If the investment is made by a marriage with community of property or similar economic regime, and the amount of investment is less than at least a double of the minimum required amount, the investment is considered as made by one of the spouses. The other spouse can apply for residence visa as investor's dependent.

VISA FOR INVESTORS - INVESTMENT OF CAPITAL.

This visa is aimed at investors with an initial investment with a value equal to or greater than 2.000.000 € in Spanish government debt securities, or a value equal to or greater than 1.000.000 € in stocks or shares of Spanish companies with a real business activity, closed-end investment funds or venture capital funds, or bank deposits in Spanish financial institutions.

9. **Accreditation of the investment:** The applicant shall provide proof of having made the investment for the minimum required amount within no more than one year prior to filing the application, in the following manner:
 - a. For INVESTMENTS IN UNQUOTED SHARES OR HOLDINGS, the **copy of the investment statement filed with the Registry of Foreign Investments of the Ministry of Economy and Competitiveness must be submitted**.
 - b. For INVESTMENTS IN QUOTED SHARES, a **certificate from the financial broker duly registered with the Spanish National Securities Market Commission or with the Bank of Spain will be submitted stating that the interested party has made the investment for the purposes of this legislation**.
 - c. For INVESTMENTS IN PUBLIC DEBT, a **certificate from the financial institution or the Bank of Spain will be submitted stating that the applicant is the sole owner of the investment for a period equal to or longer than 5 years**.
 - d. For INVESTMENTS IN INVESTMENT FUNDS, CLOSED-END INVESTMENT FUNDS OR VENTURE CAPITAL FUNDS ESTABLISHED IN SPAIN, a **certificate from the management company of the fund established in Spain and registered with the Spanish National Securities Market Commission (CNMV)**.
 - e. For BANK DEPOSIT INVESTMENTS, a **certificate from the financial institution will be submitted stating that the applicant is the sole holder of the bank deposit**.

VISA FOR ENTREPRENEURS



This visa is aimed at investors with a business project intended to be carried out in Spain, that is deemed and proved to be of general interest, and at investors who are intending to enter and remain in Spain for a one-year period for the sole or primary purpose of making preliminary arrangements in order to be able to develop an enterprising activity.

9. **Accreditation of the investment:.**

- a. **INVESTORS:** Applicants must provide a **favourable report** confirming that the business plan is of **general interest**. **The report shall be issued by the Economic and Commercial Office** of the geographical area in which the investor files the visa application.

A foreign national applying for a visa will likewise be understood to have made a significant capital investment when the investment is made by a legal person established in a territory that is not considered a tax haven under Spanish law, and in which the foreign national directly or indirectly holds a majority of the voting rights and has the powers to appoint or remove a majority of the members of the board.

The investor is allowed to appoint a representative for an adequate management of the project. The representative can apply for residence visa for investors in compliance with the established criteria.

- b. **ENTREPRENEURS:** Entrepreneurial activity will be deemed to be any **innovative activity of special economic interest to Spain** that, as such, has obtained a **favourable report issued by the Economic and Commercial Office** of the geographical area in which the investor files the visa application. In case there are several business partners, the involvement of each of them will be evaluated.

In both cases, apart from submitting the favourable report issued by the Economic and Commercial Office, the applicant must comply with general requirements established by this Law.

FAMILY MEMBERS OF THE APPLICANT

In the case of spouses or civil partners, it is necessary to submit, additionally, marriage or civil partnership certificate and in the case of ascendants/descendants, birth or adoption certificate that proves the family bond. Sworn translation into Spanish is required.

All these documents need to be legalised through the consular representations of the issuing country or, in the case of signatory countries to the Hague Convention of October 5, 1961, hold the Hague Apostille (except official documents issued by a Member State of the European Union, which will not require to be legalised).

In the case of minors travelling with only one parent, a notarised authorisation from the other parent or official document proving sole custody is required, these documents must be translated into Spanish by a sworn translator.

NOTICE: This information is intended to serve as a guide for visa applicants. While we try to make it as accurate and up-to-date as possible, this Consulate General does not assume any legal or other liability for its accuracy and refers to existing Schengen and national regulations.